

Bar et Restaurant très populaires à vendre, emplacement parfait dans une station de ski de Haute Savoie



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Thônes       |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch:          | 0            |
| SdB:         | 0            |
| Surface:     | 200 m2       |
| Terrain:     | 80 m2        |

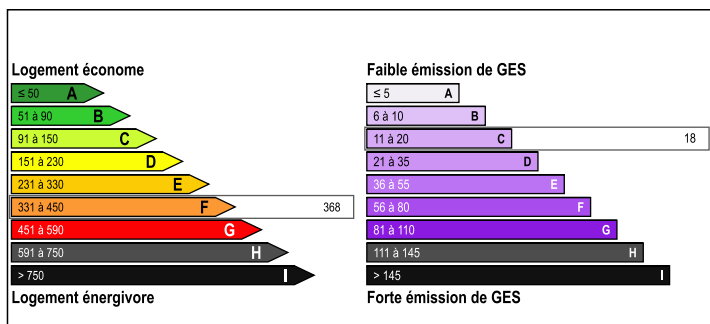


## RÉSUMÉ

Situé proche du centre de la station de ski, au pied des pistes, ce bar à succès s'est forgé une solide réputation en matière d'après-ski et des soirées animées, appréciée des locaux et des vacanciers. Très bien noté pour sa bonne ambiance, ses boissons, sa restauration rapide (pizzas et planches...) et sa musique, ce qui en fait probablement le choix numéro 1 de la station.

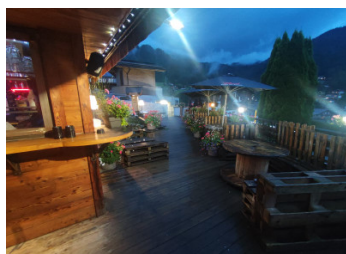
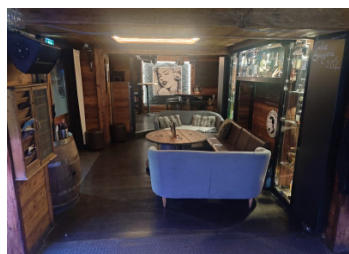
Il est à vendre avec les fonds de commerce et une partie des murs. Les propriétaires ont récemment investi plus de 400 000 € dans un tout nouvel intérieur haut de gamme. Le bar fait environ 200 m<sup>2</sup> avec 100 places plus une terrasse extérieure de 100 places avec 140 places (2x 70) possibles en cas restauration pure

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La station est à 1 heure de l'aéroport de Genève et est apprécié de la clientèle internationale et française.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES