

Un charmant bungalow moderne situé dans un grand jardin avec de belles vues sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Miramont-de-Guyenne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison magnifiquement entretenue est située dans un endroit paisible avec des vues ininterrompues. Elle comprend 3 chambres, une salle de bains, un salon/salle à manger spacieux et lumineux doté d'un fantastique nouveau poêle à granulés. La cuisine bien équipée mène également à une buanderie utile et au jardin. La pergola récemment construite à l'arrière de la propriété est parfaite pour se détendre et profiter de la tranquillité et des vues.

Il y a également un grand garage double et un grand parking privé.

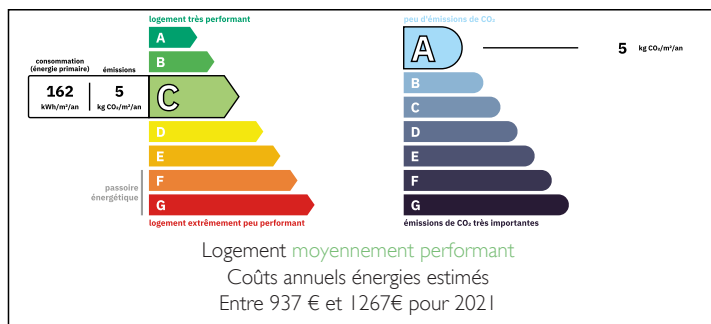
En plus d'être une superbe maison familiale, cette propriété est également idéale comme maison de vacances.

Elle bénéficie d'un vide sanitaire récemment construit, de volets récemment peints, d'une toiture nettoyée et de fibres incluses.

À quelques minutes de route, vous vous trouverez à Miramont-de-Guyenne avec ses cafés, restaurants,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon (environ 22m²)

- Poêle à granulés (Nouveau)
- Portes-fenêtres
- Sol carrelé et placards

Cuisine / Salle à manger (environ 15m²)

- Cuisine entièrement équipée avec double four et plaque de cuisson au gaz
- Climatisation/chauffage à cycle inversé
- Portes-fenêtres
- Sol carrelé

Buanderie (environ 4 m²)

- Placards et sol carrelé
- Accès au jardin
- Réservoir d'eau chaude

Couloir (environ 4m²) menant aux chambres à coucher

Chambre 1 (environ 12m²)

- Portes à galandage
- Placards encastrés et sol carrelé

Chambre 2 (environ 11m²)

- Placards encastrés et sol carrelé

Chambre 3 (environ 8m²)

- Sol carrelé

Salle de bain (environ 7m²)

- Nouveau meuble lavabo
- Baignoire
- Douche
- Porte-serviettes chauffant

WC séparé (environ 1,5m²)

Garage double (environ 48m²)

- Portes électriques
- Porte séparée avec accès au jardin

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES