LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30041RSI30

Prix: 1 050 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de campagne 10 pièces de 323 m à Uzès

INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	242 m2
Terrain:	15208 m2

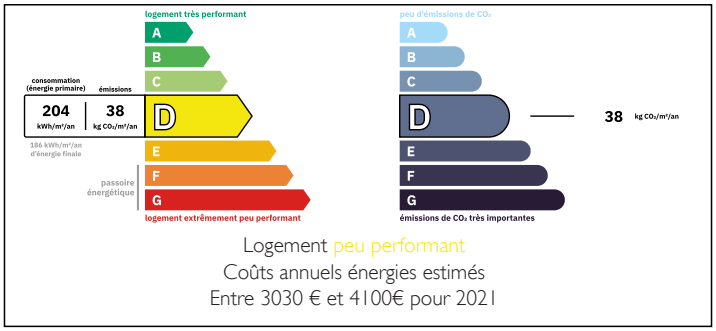
RÉSUMÉ

Grande propriété aux Portes d'Uzès.

Nichée dans un secteur naturel remarquable, cette propriété d'environ 1,5 hectares offre un espace et un cadre de vie privilégiés tout en étant à proximité des commodités et quelques minutes du centre ville.

Orientée au Sud, elle se compose notamment d'une maison principale d'environ 243 m2 avec 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée ainsi que de spacieuses pièces de vie. Outre la maison principale, une dépendance récente de 80 m2, offre un espace supplémentaire pour accueillir confortablement les invités ou héberger les membres de la famille.
Un triple garage et un grand atelier aménageable complètent l'ensemble. En partie rénovée et agrandie en 2009, quelques rafraîchissements sont à prévoir dans la partie ancienne.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3030 € et 4100€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30041RSI30 Prix: 1 050 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande propriété aux Portes d'Uzès.

Nichée dans un secteur naturel remarquable, cette propriété d'environ 1,5 hectares offre un espace et un cadre de vie privilégiés tout en étant à proximité des commodités et quelques minutes du centre ville.

Orientée au Sud, elle se compose notamment d'une maison principale d'environ 243 m2 avec 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée ainsi que de spacieuses pièces de vie. Outre la maison principale, une dépendance récente de 80 m2, offre un espace supplémentaire pour accueillir confortablement les invités ou héberger les membres de la famille.
Un triple garage et un grand atelier aménageable complètent l'ensemble. En partie rénovée et agrandie en 2009, quelques rafraîchissements sont à prévoir dans la partie ancienne.

Les extérieurs sont aménagés avec soin, comprenant notamment de grandes terrasses couvertes qui longent les pièces de vie, offrant une vue imprenable sur le jardin et le panorama environnant.
Légèrement à l'écart de la maison, un superbe espace avec piscine à débordement de 12 x 5 mètres traitée au sel, son pool house avec cuisine d'été et petit studio attenant, le tout entouré de verdure et niché au coeur du parc offrant de nombreux arbres anciens et une belle oliveraie. Enfin, un mini-golf et un terrain de pétanque pour des loisirs raffinés en plein air.

Parmi les nombreux équipements et prestations haut de gamme : double vitrage et menuiseries bois, cheminée insert, forage, arrosage automatique, adoucisseur d'eau, vide sanitaire. Parcelle en partie constructible, agrandissement possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr