

Très jolie maison en pierre 5 chambres, vue dominante, dépendances et gros potentiel dans hameau calme



INFORMATION

Ville:	Masclat
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	155 m ²
Terrain:	2000 m ²



RÉSUMÉ

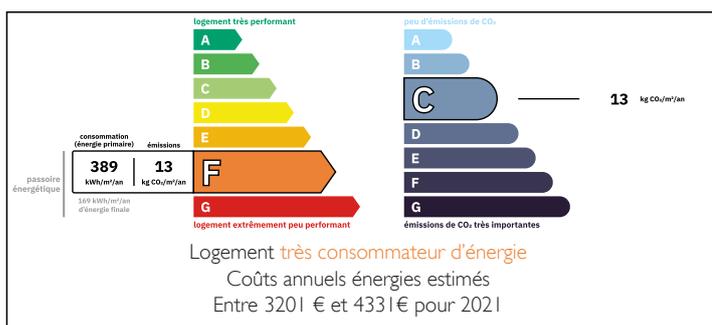
C'est une de mes maisons préférées : dans ce tout petit hameau avec vue sur la campagne, très paisible, cette maison en pierres de 3 chambres + 2 en mezzanine domine la vallée et offre une très belle vue sur la campagne et la forêt.

Ancienne grange rénovée il y a 25 ans, la maison présente un grand séjour avec espace cuisine d'environ 50 m², donnant sur une terrasse couverte et sur le jardin.

A l'étage, 3 belles chambres dont une en suite, 2 salles d'eau et deux autres chambres / bureau en mezzanine.

Ancienne ferme, la maison a de nombreuses dépendances (séchoir, hangar, vieille maisonnette, etc.), ce qui crée un havre clos autour d'un très vieux tilleul et offre un très beau potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

Ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation avec entrée, buanderie, cellier, WC, séjour avec espace cuisine ; terrasse abritée ; A l'étage 3 chambres, 1 chambre en mezzanine, 1 bureau en mezzanine, 2 salle de bain / douche avec WC.

Nombreuses dépendances comme une ancienne maisonnette, hangar, grange et séchoir, appentis...

SURFACES APPROXIMATIVES (AU SOL)

Rez-de jardin

- Entrée : 9 m²
- Cellier : 5,75 m²
- buanderie
- WC
- séjour / cuisine : 51 m²

Etage

- dégagement
- chambre 1 : 17,25 m²
- mezzanine (chambre 2, surface au sol) : 13,50 m²
- salle de bain – WC : 4,19 m²
- Chambre 3 : 12,50 m²
- Chambre 4 avec salle de douche : 25,90 m²
- mezzanine bureau / chambre 5 : 13,50 m²

DEPENDANCES

- Atelier : 9,80
- porcherie (ruine)
- ancien séchoir hangar : 40,00
- vieille maison : 40,00
- Cave : 40,00
- Grange sur 2 niveaux : 100 m²
- Surface totale : 2000 m²

PRESTATIONS

- grange transformée en 1997
- structure TBE
- convecteurs électriques

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES