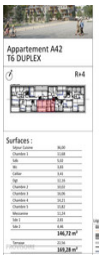
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30059MAA05

Prix: 990 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vaste appartement 65 de 146.72m2 duplex à vendre à proximité du cœur de Briançon et des remontées mécaniques.



INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	146.72 m2
Exterieur:	21 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 5 chambres au dernier étage avec une vue imprenable à vendre dans le domaine skiable de Serre Chevalier.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette superbe nouvelle résidence sera située au cœur du nouveau projet de réaménagement de la ville, qui prévoit la construction de nouveaux hôtels, de bureaux municipaux et d'appartements privés autour d'une nouvelle place de la ville et de jardins.

Cette unité est la plus grande du bâtiment. Elle se compose de deux niveaux, de cinq chambres et de trois salles de bains, ainsi que d'un grand espace de vie ouvert avec des plafonds à double hauteur.
Cette unité est livrée avec deux grands garages et la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique. Chaque appartement disposera également d'un casier à skis.

La résidence sera livrée en 2027.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

Les acheteurs peuvent bénéficier de la récupération de la TVA (20%)... contactez l'agent Leggett pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES