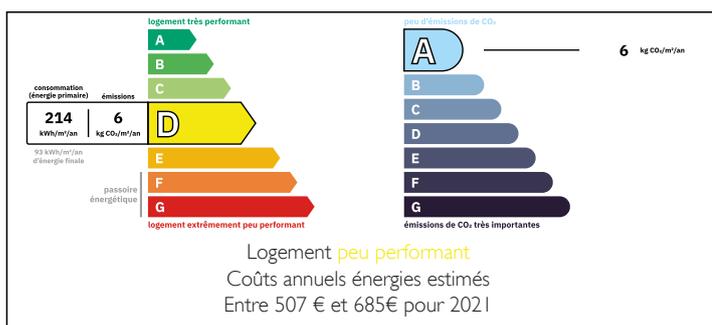


Maisonnette T2 avec mezzanine, terrasse, vendu meublée, parking sécurisé, résidence calme, à 700 m de la mer

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	33.43 m ²
Terrain:	6 m ²

RÉSUMÉ

IDÉALE MAISON DE VACANCES – PRÊTE À L'EMPLOI AVEC REVENUS LOCATIFS EXCLUSIVITÉ à ARGELES-SUR-MER !

Dans une résidence calme, sécurisée et prisée (DIAMANT VERT), découvrez cette charmante maisonnette vendue entièrement meublée, parfaite pour vos vacances au soleil ou pour un investissement locatif saisonnier rentable.

Située à seulement 700 mètres de la plage, dans une impasse paisible sans circulation, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'abri des nuisances, idéal pour se détendre.

Disposition :

Rez-de-chaussée : séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC séparé

À l'étage : chambre avec placards + mezzanine de 5 m² (coin nuit ou bureau)

Extérieur : jolie terrasse ensoleillée à l'avant, parfaite

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****ARGELÈS-SUR-MER EN EXCLUSIVITÉ !****

Charmante petite maison située dans une résidence calme et sécurisée avec emplacement parking.

****Description :****

- ****Salon/cuisine :**** 16 m²
- Placards, plaque à induction, réfrigérateur
- ****Salle d'eau :**** 3 m²
- Chauffe-eau récent
- ****WC :**** 1 m²
- ****Chambre avec placards :**** 9 m²
- ****Mezzanine :**** 5 m²
- Radiateurs électriques
- Double vitrage
- Volets en bois

- ****Terrasse :**** 16 m²

****Toutes les mesures sont approximatives et non-contractuelles.****

****Emplacement parking :****

- Sur parking sécurisé

****Charges :**** Environ 105 euros/trimestre

****Taxe foncière :**** Environ 500 euros/an

Située dans une impasse sans circulation et avec peu de passage, la résidence se trouve à 700 m de la mer, sur une route à sens unique sans nuisances.

La maison est vendue meublée et dispose d'une jolie terrasse à l'avant pour profiter de moments de détente.

Copropriété de 90 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 300€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES