

Maison caractéristique de 3 chambres et 2 salles de bains avec dépendances et grand jardin, village calme

EXCLUSIF



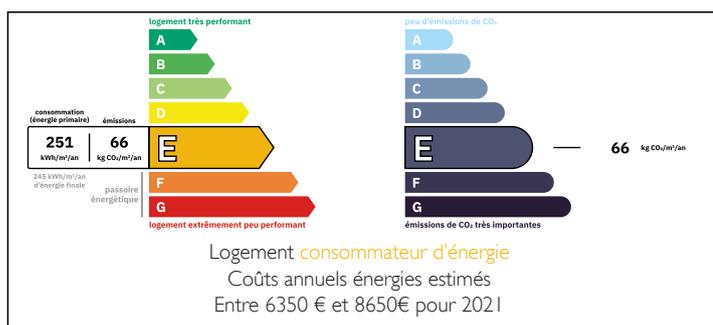
INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	2395 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison caractéristique a besoin d'être rafraîchie mais elle est habitable de suite. Le grand séjour au RdC dispose d'une belle cheminée en pierre avec accès à un agrandissement avec cuisine d'été/buanderie avec accès au jardin arrière. Au premier étage se trouvent 3 chambres et 2 salles de bains, il y a une pièce à rénover avec un grenier au dessus, et il y a un grand grenier aménagé composé de deux pièces, toutes deux avec une lucarne. Il y a une jolie cour devant la maison et un grand jardin sur le côté et à l'arrière de la maison avec une serre, un stockage du bois et un poulailler. Attenant à la maison se trouve un atelier et un petit garage. La propriété est située dans un village calme à env 12 km de Crocq et 15...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Hall d'entrée avec escalier en pierre menant au premier étage
- Séjour avec cheminée en pierre et poêle à bois (33 m²)
- Agrandissement avec cuisine d'été/buanderie/chaufferie (16 m²) et accès au jardin arrière
- Salle à manger (26,5 m²)
- Cuisine équipée (22 m²) avec accès au jardin arrière

Premier étage:

- Chambre (14 m²)
- Chambre (22 m²) avec ensuite salle de bain (douche, lavabo), WC séparé et dressing (16 m²)
- Chambre (14,5 m²)
- Salle de bain (baignoire/douche, lavabo, WC) (6 m²)
- Pièce à rénover (22 m²) avec escalier menant au grenier au dessus
- Grenier aménagé composé de deux pièces toutes deux avec lucarne
- Belle cave voûtée accessible depuis le séjour

Chauffage : Chauffage central au gaz et poêle à bois dans le séjour

Isolation : Quelques fenêtres sont en double vitrage et la toiture est isolée

La maison est reliée à une fosse septique

Dépendances :

- Atelier et petit garage attenant à la maison
- Dépendance en pierre (stockage bois), serre et poulailler dans le jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1146 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES