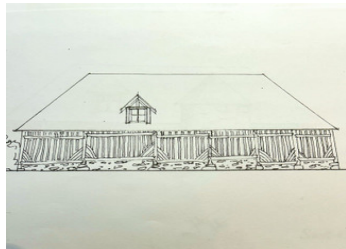


ENTRE DEAUVILLE ET PONT L EVEQUE Superbe terrain avec bâtiment agricole à rénover Saint Martin aux Chartrains



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-aux-Chartrains
Département:	Calvados
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2000 m2



RÉSUMÉ

Beau terrain plat de 2000m² avec bâtiment agricole à rénover avec permis accordé dans un hameau de Saint MARTIN AUX Chartrains .

Surface plancher autorisée 40,20 m² . Belle opportunité de construire une maison typique du pays d'Auge.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare, à seulement 10 minutes de Pont l'Evêque et 15 minutes de Deauville. Ne cherchez plus, ce magnifique terrain de 2000m² à Saint Martin aux Chartrains vous attend !

Doté d'un charmant bâtiment agricole en colombage à réhabiliter, ce terrain offre un potentiel incroyable pour créer votre future habitation. Le permis de construire est déjà validé pour une maison de 93 m² au sol.

Les clôtures sont déjà installées, délimitant parfaitement ce terrain situé dans un petit hameau de Saint Martin aux Chartrains. Vous pourrez ainsi profiter de votre intimité en toute sérénité.. Une occasion unique d'acquérir un terrain avec un potentiel exceptionnel, tout en bénéficiant d'un environnement paisible et champêtre.

Une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves. !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES