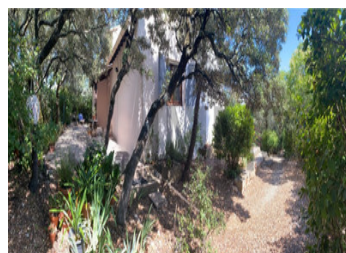
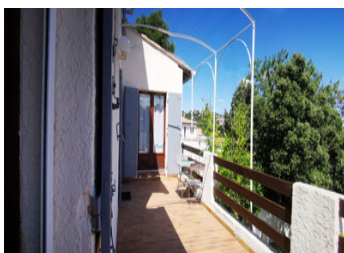


Les Angles – Maison 91 m avec une belle vue dégagée, 3 chambres, garage sur un terrain arboré de 579 m



INFORMATION

Ville:	Les Angles
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	579 m2



RÉSUMÉ

Située au calme, au fond d'une impasse, cette agréable maison vous séduira par son environnement privilégié et sa belle vue dégagée depuis la terrasse.

Le terrain, joliment arboré, accueille également une petite piscine idéale pour se rafraîchir durant les beaux jours dans une ambiance paisible et verdoyante.

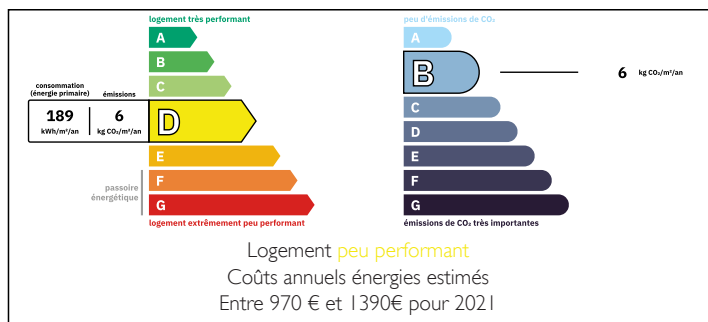
Au rez-de-chaussée

- Un vaste salon-séjour avec une cheminée insert,
- Une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur l'espace de vie),
- Deux chambres,
- Une salle de bain et de toilettes séparées

A l'étage :

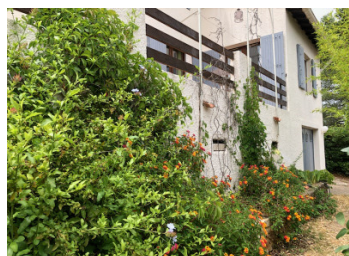
- Une troisième chambre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le centre ville d'Avignon et la gare TGV sont à quelques minutes en voiture, on relie Paris en 2h40, et Lyon Marseille et Montpellier en moins d'1h20.

La commune des Angles est une ville dynamique qui fait partie de l'agglomération du Grand Avignon. Très bien desservie par les transports, on y trouve tous les commerces, services, écoles et infrastructures de loisirs.

L'environnement est très calme, on peut profiter des paysages typiques de la Provence gardoise, son vignoble et ses jolis villages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1616 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES