

SOUS OFFRE Belle maison de deux chambres, avec parking privé, grange, terrasse et jardin avec vue magnifique



INFORMATION

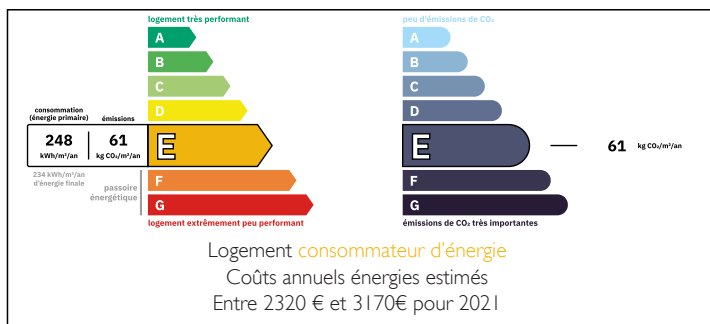
Ville:	Saint-Julien-le-Petit
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	796 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cette maison aux finitions impeccables comprend une cuisine entièrement équipée, un grand salon/salle à manger, deux chambres et une salle de douche. Elle dispose d'une allée privée. Elle bénéficie également d'une grande grange avec mezzanine, d'une terrasse et d'un jardin avec de superbes vues sur la campagne environnante. Double vitrage et chauffage central au gaz. Idéale comme résidence permanente ou maison de vacances. Un bar/restaurant est facilement accessible à pied et une plage fluviale spectaculaire se trouve à quelques minutes en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la maison par la terrasse mène à une belle cuisine moderne, lumineuse et aérée, entièrement équipée (12m²), avec un espace pour un bar à petit-déjeuner. Il y a un four et une plaque de cuisson encastrés.

Une porte à gauche de la cuisine mène à l'une des chambres (12m²).

À droite de la cuisine se trouve un grand salon et une salle à manger (34m²), qui dispose également de portes donnant sur la terrasse. Une porte à l'une des extrémités du salon mène à l'autre chambre (12.5m²), l'autre mène à la salle d'eau, et il y a un WC séparé.

À l'extérieur, une allée privée permet de garer plusieurs véhicules. Il y a également une terrasse de bonne taille, avec un barbecue intégré et un évier extérieur. Le jardin principal se trouve à côté de la terrasse, et les deux bénéficient d'une vue à couper le souffle.

Il y a également un petit jardin entre la maison et la grange. La grange offre beaucoup d'espace de stockage pour un garage, un atelier et une cave.

La maison se trouve à quelques pas d'un bar/restaurant sympa et à seulement 10 minutes en voiture de Peyrat Le Château avec ses magasins, son marché, ses restaurants et son cinéma. Des villes plus importantes sont à 15/20 minutes à Eymoutiers et St Léonard de Noblat.

Une jolie plage sur la rivière se trouve à quelques minutes en voiture, et le lac de Vassivière avec ses plages, ses sports nautiques et ses bars/restaurants se...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES