LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30189HA47 Prix: 170 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (158 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne plan pied, en pierre avec 3 chambres et jardin clos.

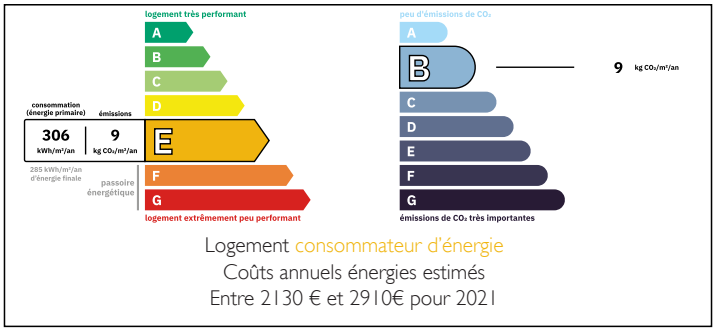
INFORMATION

Ville:	Montastruc
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	225 m2
Terrain:	6125 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de campagne avec cuisine, cellier, salle de bains avec baignoire a l'angle, WC, centrale halle, grand salon avec cheminée en pierre, 3 grands chambres une avec cheminée, couverte terrasse, dépendance, parking plusieurs voitures, piscine (en mauvais état!) jardin cloturé avec fruitiers.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2130 € et 2910€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30189HA47 Prix: 170 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (158 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Situé dans la campagne entre Miramonte de Guyenne et Cancon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**841 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr