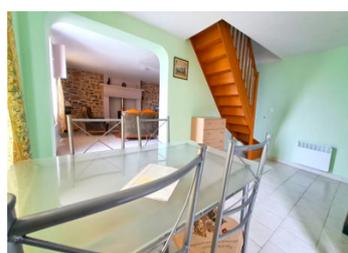


Une maison de 4 chambres très bien conçue et adaptée à une vie au rez-de-chaussée. Près de St Hilaire du Harco



## INFORMATION

Ville:	Romagny Fontenay
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	95 m2
Terrain:	2133 m2

## RÉSUMÉ

Cet endroit merveilleux conviendrait aux retraités pour une vie confortable et une perspective dans la Manche rurale.

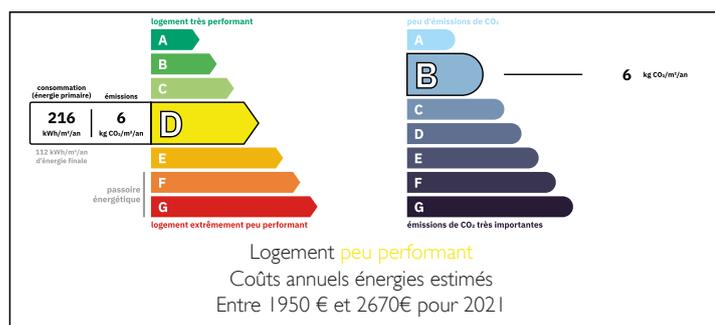
Un grand espace au rez-de-chaussée est facile à vivre avec les chambres, la salle à manger et le salon, la cuisine et la buanderie, tous facilement accessibles. Les chambres avec salle de bains se trouvent également au premier étage.

9 kms de St Hilaire du Harcouet, une ville animée avec un marché hebdomadaire, des hôtels et des restaurants, un théâtre et des boutiques.

45 km du Mont St Michel et des plages d'Avranches. 2 heures en voiture pour le ferry de Cherbourg vers le Royaume-Uni.

59 minutes pour le ferry de Jersey depuis Granville.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation construite en pierre et colombage, couverte en ardoise et fibre ciment, comprenant :-

Au rez de chaussée; une cuisine, une salle a manger avec salon, un double chambre et salle douche prévue avec drainage, WC, un bureau, un buanderie, un débarras menant sur le garage.

A l'étage; Un palier menant sur un placard et 2 chambres chaque avec salle douche et WC. A l'extérieur; Terrasse et terrain.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES