

Elégante propriété de ville, meublée avec vue sur la Dordogne



INFORMATION

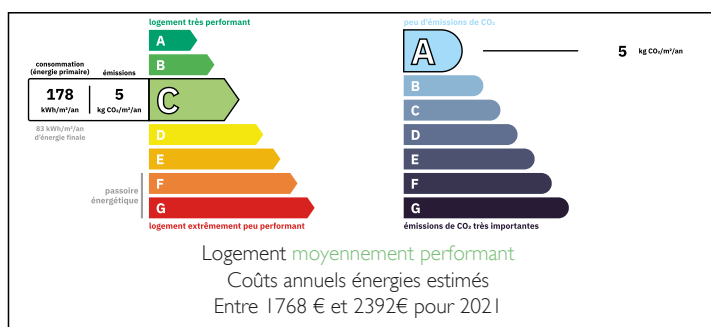
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	33 m2

RÉSUMÉ

Datant de 1780, cette belle propriété en bord de rivière avec vue sur la Dordogne et le vieux Bergerac a été entièrement rénovée et offre un espace de vie spacieux et lumineux. Cette maison en pierre est située dans un endroit idéal, sur une place tranquille au bord de la rivière, à deux pas du vieux Bergerac. L'habitation spacieuse comprend un salon, une cuisine, une salle à manger, une cour extérieure, trois chambres et des escaliers menant au toit où une terrasse peut être aménagée. Idéal pour une maison ou une maison de campagne avec un énorme potentiel de revenus locatifs. Une superbe cave voûtée en pierre pour stocker votre vin. Région viticole éminente avec une pléthore de châteaux à visiter et d'activités à apprécier ! L'aéroport de Bergerac rend cette...

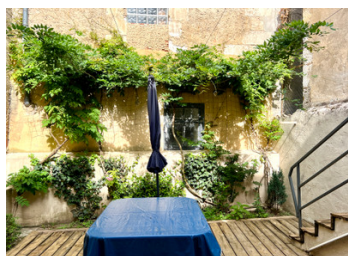
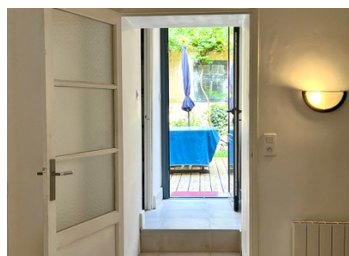


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été récemment rénovée et bénéficie de double vitrage, d'un raccordement au tout à l'égout, d'un poêle à bois dans le salon. A noter que la maison est vendue entièrement meublée !

La Maison (170 m²)

Rez de chaussée

Hall d'entrée (5.53 m²) belle porte, sol carrelé

Salon (47 m²) parquet et poêle à bois

Cuisine (14 m²) carrelée, ouverte sur le salon et la salle à manger et accès à la cave voûtée

Salle à manger (20 m²)

Cellier (2.68 m²)

Buanderie (3.69 m²)

Toilette (2.2 m²)

Cellier (4.22 m²)

Cave voûtée (40 m²)

Cour (33 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

Taxe habitation: EUR

Premier étage

Palier (3.18 m²)

Chambre 1 (16.23 m²)

Bureau/chambre 2 (8.18 m²)

Salle d'eau (4 m²)

Toilette (1.62 m²)

Rangement (7.89 m²)

Chambre 3 (13 m²)

Toilette (1.75 m²)

Chambre principale (29.15 m²) avec dressing et salle d'eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES