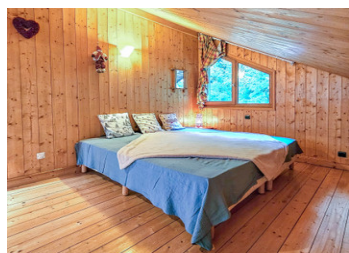


Grand duplex de deux chambres, proches des remontées mécaniques de Brides les Bains, Trois Vallées.



INFORMATION

Ville:	Brides-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96.3 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Localisation :

Situé au pied de Courchevel et de Méribel, Brides-les-Bains est un charmant village thermal niché à 600 mètres d'altitude.

Caractéristiques de l'Appartement :

Type : Duplex T3

Étage : Premier et dernier étage

Surface totale : 96 m² (dont 74 m² en loi Carrez)

Etage 0:

Hall d'entrée privé : Permet de nombreux rangements

Salle de bain et WC séparés

Cuisine ouverte sur l'espace salle à manger

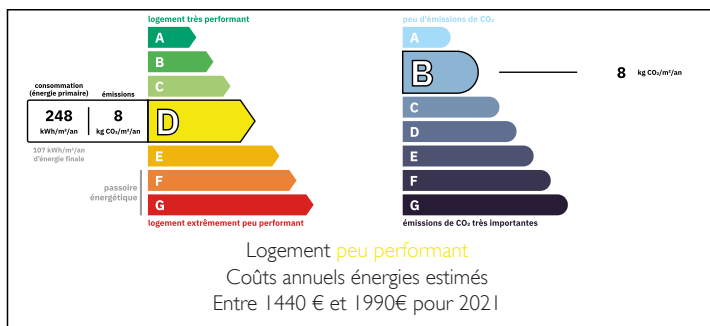
Salon : Convivial et chaleureux, avec éclairages tamisés

Etage I :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE



résidence

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Potentiel du Bien Email: contact@leggett.fr

Cet accueillant duplex conviendrait parfaitement en une résidence principale ou secondaire. Les plaisirs



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

rand duplex de deux chambres à Brides-les-Bains, situé au cœur des 3 Vallées, est une excellente opportunité pour les amateurs de montagne et de bien-être. Voici les points clés du bien :

Localisation :

Brides-les-Bains : Village thermal charmant à 600 mètres d'altitude, au pied de Courchevel et Méribel. Accès facile aux remontées mécaniques : Profitez d'un accès direct aux pistes des 3 Vallées, l'un des plus grands domaines skiables au monde.

Caractéristiques du Duplex T3 :

Surface totale : 96 m², dont 74 m² en loi Carrez.

Type : Duplex, premier et dernier étage.

Étage 0 :

Hall d'entrée privé : Spacieux, avec de nombreux rangements.

Salle de bain et WC séparé.

Cuisine ouverte : Idéale pour cuisiner tout en profitant de l'espace salle à manger.

Salon chaleureux : Ambiance conviviale avec des éclairages tamisés.

Étage I :

Accès par escalier en bois.

Palier lumineux : Grâce à deux fenêtres de toit.

Mezzanine : Utilisable comme chambre supplémentaire ou espace polyvalent.

Chambre principale : Confortable et calme.

Annexes :

Cave incluse : Pour stockage supplémentaire.

Place de stationnement privé : Située juste devant la résidence, un atout considérable en montagne.

Potentiel du bien :

Ce duplex est parfait pour une résidence principale ou secondaire. Il bénéficie d'un attrait aussi bien l'hiver avec le ski, qu'en été avec les cures thermales et les randonnées. De plus, il représente un excellent investissement locatif, avec un fort potentiel de location saisonnière ou longue durée, aussi bien en hiver qu'en été.

En résumé, ce bien offre le charme de la montagne toute l'année, avec un accès aux activités des...