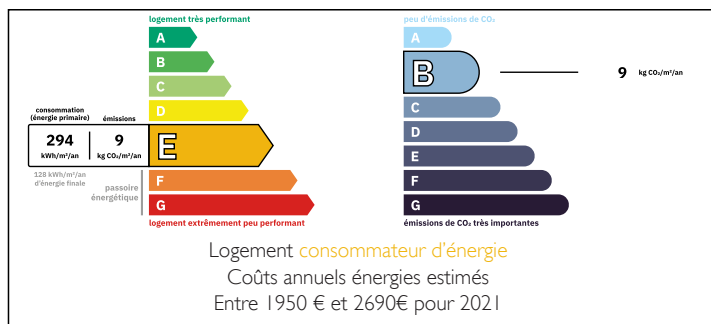


Lumineux duplex de 3 chambres avec balcon, terrasse, piscine et parking. Excellent prix, prêt à emménager

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	109.77 m2
Exterieur:	55 m2

RÉSUMÉ

PRIX FINALE. Appart duplex T4 d'un excellent rapport qualité-prix avec piscine, terrasse, balcon, parking privé et vue sur la rivière – Un espace généreux pour un prix imbattable.

Ce spacieux appartement de 109,77 m² offre le confort et l'atmosphère d'une maison, réparti sur deux niveaux. Il comprend :

- 3 chambres, 3 salles d'eau
- Grand séjour lumineux et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine avec bar artisanal
- Terrasse privée avec accès direct au parking privé et vue sur la rivière
- Grande piscine ouverte/couverte, terrasses supplémentaires, 2 grands abris de jardin et cour - communal

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

* Pied à terre

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Situé dans un village convivial avec supérette, boulangerie et restaurant/bar.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique appartement duplex de 3 chambres avec vue sur la rivière, terrasse privée, parking et accès à la piscine – Excellent rapport qualité-prix dans les Pyrénées

Découvrez cet appartement de 3 chambres incroyablement spacieux et polyvalent, réparti sur deux niveaux et offrant plus de 109 m² habitables.

Avec ses espaces extérieurs privés et communs, son agencement flexible, sa vue sur la rivière et son cadre paisible dans un village pyrénéen, cet appartement offre un rapport qualité-prix imbattable – idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

ÉTAGE SUPÉRIEUR

Hall d'entrée (13,69 m²)

L'appartement dispose de deux entrées. L'entrée située à l'étage, accessible depuis la cour, est carrelée et éclairée par des spots, et mène à la chambre principale.

Chambre 1 (8,29 m²)

Juste en face de l'appartement, la chambre 1 dispose d'un lit double, de carrelage, d'une fenêtre à double vitrage, d'une penderie et d'un radiateur électrique. Elle bénéficie d'une salle d'eau privative avec WC, lavabo et carrelage au sol.

Chambre 2 (9,86 m²)

Lumineux et spacieux, il peut accueillir un lit double, dispose de carrelage au sol, d'un radiateur électrique et de portes-fenêtres coulissantes à double vitrage donnant sur un balcon commun avec vue sur la rivière.

Salle d'eau attenante avec WC, lavabo et douche.

Chambre 3 (10,72 m²)