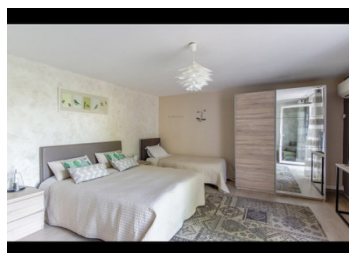
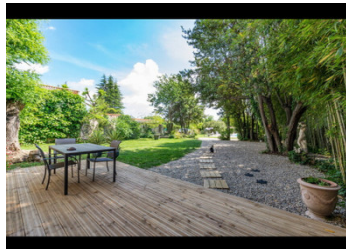
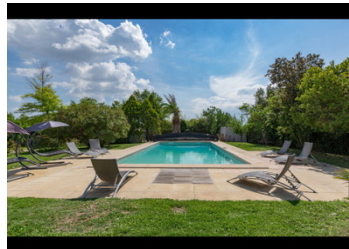


Superbe propriété de 7 chambres, proche de l'A750, piscine, jardin. Idéal maison familiale ou maison d'hôtes.



INFORMATION

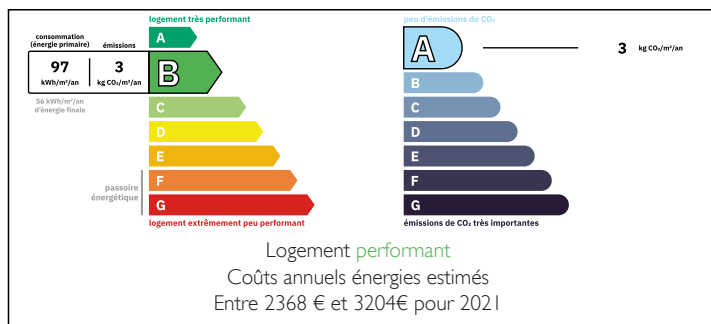
Ville:	Gignac
Département:	Hérault
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	420 m2
Terrain:	1252 m2



RÉSUMÉ

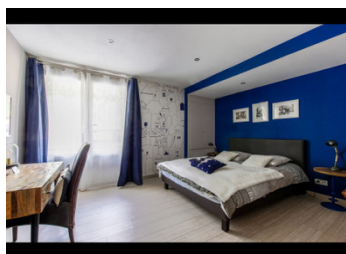
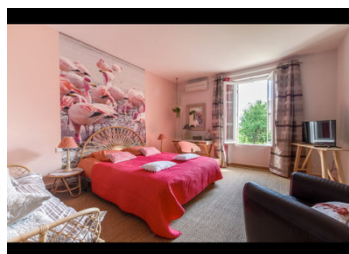
Découvrez le charme et l'élégance de cette belle et spacieuse ancienne maison vigneronne, idéalement située à seulement 5 minutes de l'autoroute A750 et de la ville de Gignac, et à seulement 35 km de la ville dynamique de Montpellier. Nichée au cœur d'un pittoresque village, dans une région réputée pour sa production viticole et ses paysages magnifiques, cette propriété magnifiquement rénovée offre un mélange unique de charme traditionnel et de confort moderne, dans un cadre rural serein avec un accès facile aux principales voies de transport.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison d'une surface habitable de 420m2 vous offre de beaux volumes avec sept belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain et la climatisation réversible dans chaque pièce. La superbe salle de réception est idéale pour les grandes réunions de famille ou l'organisation d'événements, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec ses arches en pierre apparente et son plafond à poutres.

Une grande cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une terrasse privée et est complétée par un deuxième salon pour votre confort. Cette propriété n'est pas seulement une maison familiale idéale mais présente également une excellente opportunité pour une activité de maison d'hôtes avec un hébergement privé dans la maison comprenant une grande cuisine/salle à manger donnant sur une grande terrasse, un salon et 2 chambres.

Sortez dans le magnifique jardin paysager, où vous trouverez une superbe piscine avec couverture rétractable, parfaite pour en profiter toute l'année. Le parking privé et fermé assure sécurité pour vos véhicules ou celles de vos invités.

Profitez du meilleur des deux mondes avec cette maison bien située proche de toutes les commodités tout en étant immergée dans une région touristique célébrée pour ses vins exquis, ses paysages à couper le souffle et sa proximité avec la côte et la ville. Avec l'autoroute A750 à seulement cinq minutes, cet emplacement vous offre une commodité inégale.

Appelez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette belle maison.

Doté de 1252m2 de terrain avec une superficie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2940 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES