

Propriété contemporaine avec confort exceptionnel, prestations haut de gamme et à conception unique à Nyons.

EXCLUSIF



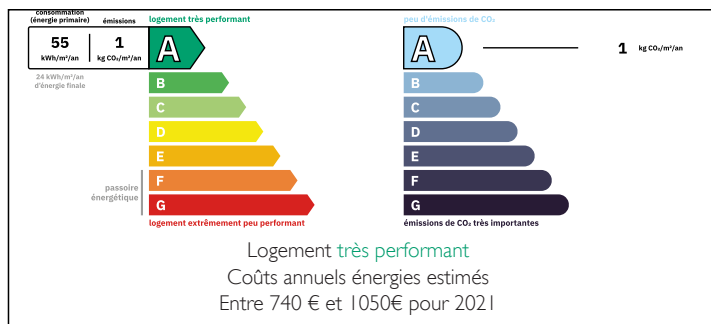
INFORMATION

Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	295 m2
Terrain:	1307 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'architecte construite en 2013, dans un jardin magnifiquement arboré et conçu pour peu d'entretien. La piscine chauffée vous accueille, ainsi que vos amis, qui peuvent résider dans un gîte de 6 personnes sur le même terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

A deux pas du centre ville de Nyons, petite ville animée toute l'année, vous trouverez cette belle propriété contemporaine, avec deux habitations, jardin, cours intérieures et piscine.

Le terrain entièrement clôturée et sans vis-à-vis, offre une superbe vue sur les environs de toute beauté. Un parking généreux et un garage pour 3 voitures, ainsi qu'un accès facile à la maison principale et au gîte, vous mettent tout de suite dans l'ambiance de relaxation.

La maison principale

Elle offre un confort hors norme, avec des pièces généreuses, chaque chambre ayant sa salle d'eau et un grand séjour confortable et lumineux. Le bureau spacieux, avec connexion fibre, peut être transformé en chambre supplémentaire avec sa salle d'eau privée aussi.

Dès les terrasses, bien à l'abri du soleil si voulu, on a une vue superbe sur les environs. Mais ce n'est pas tout. Il y a deux cours intérieures entièrement privées, pour se détendre avec un bon livre ou, dans une des deux, organiser une fiesta avec barbecue et cuisine d'été.

Grâce aux matériaux haut de gamme utilisés lors de la construction en 2013, on est arrivé à un double A pour les diagnostics énergétiques. Pompes à chaleur, chauffe eau thermodynamique, chauffage par plancher chauffant... tout a été fait pour qu'on soit bien, l'été comme l'hiver, dans cette belle habitation.

Le gîte

A partir d'une ancienne maison entièrement re-construite de l'intérieur, on propose une habitation digne de ce nom à 6 personnes, ayant 3 chambres, dont une avec salle d'eau privée et...