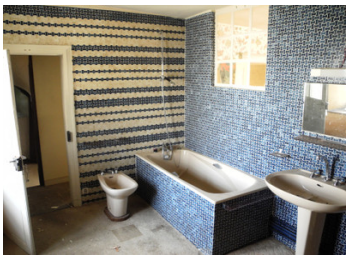
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30241NAL36 Prix: 41 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (35 000 EUR hors honoraires)

Maison de village à rénover de 67 m2 dans l'un des plus beaux village de France



INFORMATION

Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe opportunité de rénovation pour les amoureux de vieilles pierres.
Maison bien située au coeur du village médiéval, proche commodités et attractions touristiques.
Aéroports de Limoges et de Poitiers à moins de deux heures.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**708 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur de l'un des villages médiévaux les plus pittoresques de France, cette propriété offre une occasion unique de créer la maison de vos rêves. Située à Saint-Benoît-du-Sault, reconnue pour son charme historique et la beauté de ses paysages, cette maison déborde de potentiel et attend une rénovation complète pour retrouver sa gloire d'antan.

La propriété incarne en partie l'élégance rustique du 15ème siècle avec des murs en pierre d'origine et des poutres en bois traditionnelles. Avec un plan d'étage généreux, la maison offre beaucoup d'espace pour concevoir un espace de vie confortable et moderne tout en préservant son caractère authentique.

Idéale pour ceux qui ont une vision, cette propriété offre une excellente opportunité d'investissement, que ce soit en tant que résidence permanente, maison de vacances ou propriété locative. Profitez de l'atmosphère de la communauté soudée avec des magasins locaux, des cafés et des marchés, tous accessibles à pied.

L'intérieur est une toile vierge, prête à être réimaginée et conçue pour répondre à vos goûts et besoins personnels. Bien que la maison nécessite des travaux, la solide construction en pierre constitue une base solide pour vos projets de rénovation.

Conservez et mettez en valeur les éléments historiques de la maison, tels que la cheminée en pierre et l'escalier en bois d'époque, pour créer une maison au charme et au caractère uniques.

Vivre à Saint-Benoît-du-Sault, c'est s'immerger dans une riche tapisserie historique tout en profitant des commodités modernes. Explorez les rues médiévales, visitez l'ancien prieuré et admirez le paysage...