

Belle maison de 4 chambres, grande grange, terrain 2905 m2, belle vue sur la Chaîne des Puys, hameau calme



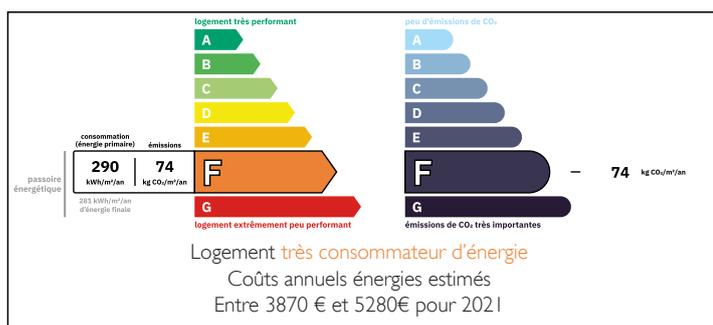
INFORMATION

| | |
|--------------|----------|
| Ville: | Auzances |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 110 m2 |
| Terrain: | 2905 m2 |

RÉSUMÉ

Cette belle maison de campagne en pierre de 4 chambres dispose d'un ancien four à pain attenant et d'une grande grange (140 m2) avec des écuries en dessous et un garage attenant. La maison est habitable de suite et dispose du chauffage central au gaz. Il y a une belle terrasse devant la maison, un parking sur le côté et un grand jardin (superficie totale du terrain de 2905 m2) avec une belle vue sur les montagnes (la Chaîne des Puys). La propriété est située dans un hameau calme avec un puits communal, à env 2 km des premières commodités quotidiennes et un marché des producteurs chaque semaine, à env 16 km de la jolie ville d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, à env 58 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) , à 135 km de Limoges (aéroport international)...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Hall d'entrée avec accès à la cave et escalier menant au premier étage (10 m²)
- Séjour avec la possibilité de mettre un poêle à bois (24 m²)
- Cuisine avec cuisinière à bois et chaudière gaz (15,5 m²)
- Salle de bain (lavabo, douche) + WC séparé (6 m²)

Premier étage:

- 4 chambres (13, 12,5, 11, 10 m²)
- Grenier (non aménageable)
- Cave sous le salon

Chauffage : Chauffage central au gaz et cuisinière à bois

Isolation : Les fenêtres sont en double vitrage et les combles sont isolés

La maison est reliée à une fosse septique (pas 'aux normes')

Dépendances :

- Four à pain attenant à la maison avec grenier
- Grange attenante au four à pain (8 x 17,5 m = 140 m²) avec écuries en dessous
- Garage attenant à la grange (31 m²)
- Ancienne porcherie séparée avec grenier
- Abri pour le matériel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **738 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES