LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30262ASR13

Prix: 107 000 EUR
honoraires charge vendeur

A 5 minutes d'Aix en Provence, studio en rdc avec parking dans une résidence sécurisée et calme avec piscine.

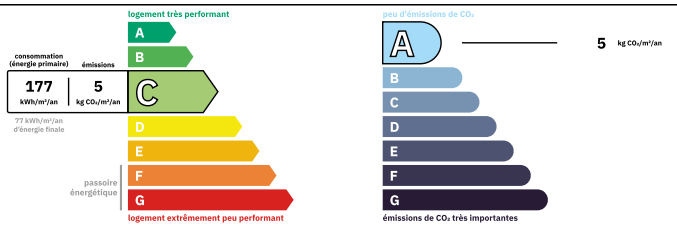
INFORMATION

Ville:	Aix-en-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	18 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Avec sa proximité du centre d'Aix en Provence et l'accès rapide à l'autoroute, ce bien situé à Celony est idéal pour un étudiant, un retraité, un actif ou un touriste. C'est pourquoi c'est un produit d'investissement particulièrement intéressant avec un rendement locatif mensuel actuel de 600 € charges comprises. (Charges de 117 €/mois)
Situé en RDC dans une résidence calme et sécurisée aux normes PMR avec piscine en cours de finition, le bien est composé d'une pièce à vivre avec kitchenette et espace de rangement d'environ 12 m2 et d'une salle d'eau avec WC de 6 m2 et est équipé de la climatisation réversible.

DPE

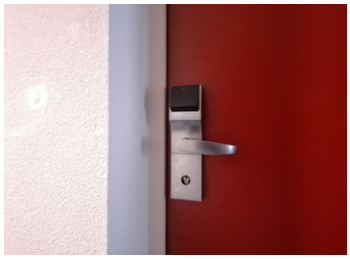


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 250 € et 410€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Le bien est vendu meublé avec une cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique 2 feux, un four micro-ondes, une hotte et un réfrigérateur table top. La résidence construite en 2015 est sécurisée avec camera et digicode et bénéficie d'une piscine, d'une laverie, d'un large espace vert et d'un espace parking sécurisé. La pièce à vivre est orientée côté jardin au calme avec une vue sur la verdure.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**403 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr