

A 5 minutes d'Aix en Provence, studio en rdc avec parking dans une résidence sécurisée et calme avec piscine.



INFORMATION

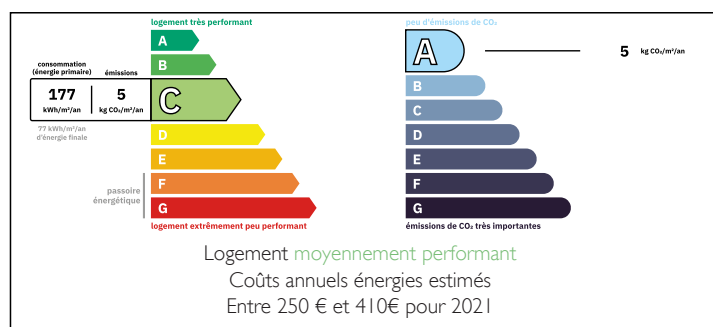
Ville:	Aix-en-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	18 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Avec sa proximité du centre d'Aix en Provence et l'accès rapide à l'autoroute, ce bien situé à Celony est idéal pour un étudiant, un retraité, un actif ou un touriste. C'est pourquoi c'est un produit d'investissement particulièrement intéressant avec un rendement locatif mensuel potentiel de 650 € charges comprises. Les charges de copropriété sont de 133 €/mois; elles comprennent l'intégralité des consommations : Electricité, climatisation, eau froide, eau chaude et internet, offrant une gestion simplifiée et une parfaite maîtrise des coûts.

Situé en RDC dans une résidence calme et sécurisée aux normes PMR avec piscine, le bien est composé d'une pièce à vivre d'environ 12 m² avec kitchenette et espace de rangement ainsi qu'une salle d'eau de 6 m² avec WC et est équipé de la climatisation réversible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien est vendu meublé avec une cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique 2 feux, un four micro-ondes, une hotte et un réfrigérateur table top. La résidence construite en 2015 est sécurisée avec camera et digicode et bénéficie d'une piscine, d'une laverie, et d'un espace parking libre sécurisé. La pièce à vivre est orientée côté cour au calme avec une vue sur la verdure.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 403 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES