

Charmante maison de campagne rénovée avec jardin – Prête à emménager



INFORMATION

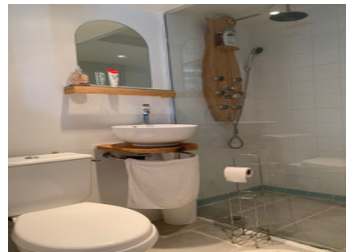
Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	346 m2

RÉSUMÉ

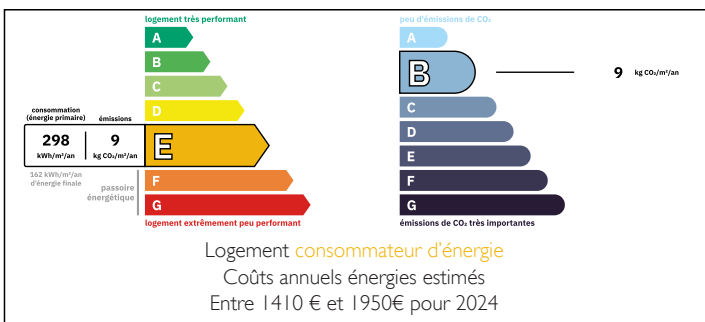
Maison de campagne charmante dans un hameau calme, entièrement rénovée avec nouveau toit, double vitrage, cuisine équipée et salle de douche moderne. Grand séjour avec poêle à bois, grande chambre à l'étage avec vue campagne et baignoire à la française, mezzanine pour bureau ou chambre d'appoint.

Jardin privé et facile d'entretien, petit dépendance, parking hors voirie. Le système d'assainissement individuel n'est pas conforme, ce qui est reflété dans le prix.

À 10 min des commerces, 20 min d'une ville de marché, 45 min de l'aéroport de Limoges. Idéale en résidence secondaire ou principale.

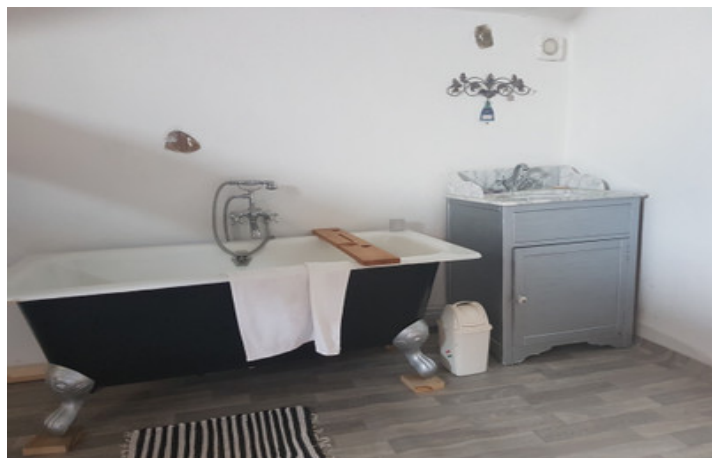


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible de la magnifique campagne de Haute-Vienne, cette maison en pierre entièrement rénovée déborde de caractère, de confort et de charme – idéale comme résidence secondaire ou principale.

Intérieur entièrement rénové

La maison a fait l'objet de rénovations complètes: toiture neuve, double vitrage, électricité mise à jour, cuisine équipée élégante avec four, micro-ondes, carrelage blanc (15 m²) et salle de douche moderne. Le plan ouvert lumineux comprend un séjour/salle à manger spacieux (30 m²) avec parquet en bois, un poêle à bois chaleureux pour l'hiver et une belle vue sur le jardin.

Espaces de vie à l'étage

À l'étage, une grande chambre principale (à proximité de 40 m²) offre une belle vue sur la campagne, beaucoup de rangements et une baignoire à l'ancienne. Une mezzanine polyvalente (8 m²) peut servir de bureau, coin lecture ou espace pour invités.

Extérieur

Profitez d'un jardin privé facile d'entretien, d'une petite dépendance en pierre pour le rangement, d'un parking hors voirie, sur un terrain total de 346 m². La maison est située dans un petit hameau avec des voisins sympathiques, calme mais non isolée.

Le système d'assainissement actuel n'est pas conforme, ce qui est reflété dans le prix. Un devis pour la mise aux normes sera bientôt disponible. Des prêts à taux zéro peuvent être possibles, renseignez-vous auprès de l'agent.

- À 10 minutes des commerces
- À 20 minutes de la ville la plus proche
- À 45 minutes de l'aéroport de Limoges

Quelques meubles peuvent être négociés.