

Charmante propriété de 3 chambres - Jardin, Dépendances, Carport. A 10mn de Barbezieux



INFORMATION

Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	240 m ²
Terrain:	6140 m ²

RÉSUMÉ

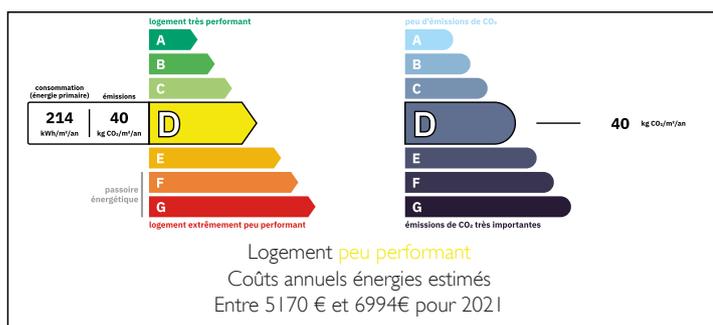
Située dans le Sud de la Charente à 10mn de Barbezieux, cette ravissante propriété mitoyenne de 3 chambres vous offre d'agréables espaces de vie sur 240m² avec un grand jardin paysagé et une terrasse couverte de 60m² pour profiter pleinement de l'extérieur. A seulement 30mn d'Aubeterre-sur-Dronne, 40mn d'Angoulême et 1h de Bordeaux

Composée au rdc d'un hall d'entrée, une grande cuisine, une arrière cuisine, une chambre, un salon, un grand séjour d'été donnant accès à la terrasse et le jardin arboré.

L'accès à l'étage se fait par un bel escalier en bois vous menant à un grand pallier partagé entre bureau et petit salon, un wc, une salle d'eau et 2 chambres dont une avec dressing,

En extérieur, 2 grandes dépendances de 60m² et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLES ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée - 13m²

WC avec lavabo - 1.5m²

Grande cuisine avec cheminée poêle à bois - 27m²

Salon avec cheminée insert (non utilisée) - 37m²

Arrière cuisine - 15m² avec accès au grenier 20m²

Pièce - 15m² pouvant servir de bureau, chambre d'appoint ou bibliothèque

Chambre 1 - 18m²

Séjour d'été - 41m² avec une mezzanine de 16m²

Terrasse couverte avec cuisine d'été - 60m²

PREMIER ETAGE

Pallier - 26m² avec coin bureau

Chambre 2 - 20m²

Salle d'eau - 7m² avec douche à l'italienne et 2 lavabos

WC - 1.5m²

Chambre 3 - 22m² avec dressing 5m²

DEPENDANCES

Grange - 50m²

Grange - 60m²

Carport - 15m²

EXTERIEUR

Jardin très bien entretenu et arboré

Puits

LES PRESTATIONS

Chauffage au gaz et bois

Double vitrage sur le nord de la propriété

Fosse septique conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1647 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES