

Chalet de 2 chambres rénové à Courchevel Moriond près du ski, opportunité rare avec un espace extérieur

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43 m <sup>2</sup>
Terrain:	70 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet à Courchevel qui a été entièrement rénové et qui est prêt à être utilisé immédiatement.

Il y a également un potentiel pour des travaux futurs afin d'augmenter la taille de la propriété.

La propriété comprend :

Une nouvelle cuisine avec table intégrée

Salon avec poêle à bois

Chambre double avec baignoire

Deuxième petite chambre, bureau ou dressing

Grange attenante pour stockage ou extension

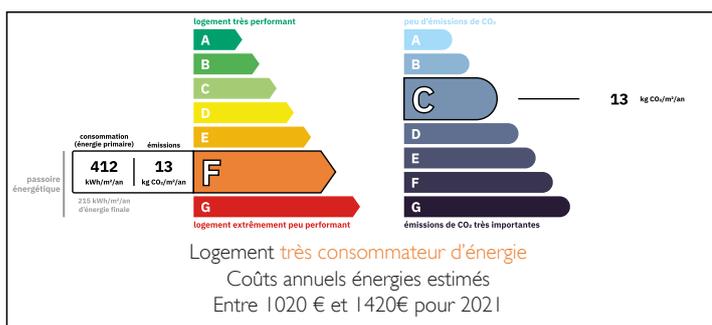
Terrasse extérieure sur 2 niveaux, jardin, espace barbecue

De nombreuses possibilités s'offrent au futur propriétaire de cette propriété :

Profiter de la propriété récemment rénovée telle qu'elle est

Rénover et joindre la grange au chalet actuel, ce qui

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Courchevel 1650, ou Courchevel Moriond comme on l'appelle désormais, offre un style de vie exceptionnel, que ce soit pour une résidence permanente ou des vacances. Ce chalet unique et charmant présente une myriade de possibilités.

Récemment rénové, le chalet dispose d'une cuisine moderne et d'un espace repas, vendu entièrement meublé pour une utilisation immédiate. Les futurs propriétaires peuvent profiter de l'aménagement actuel tout en envisageant diverses options pour l'agrandissement de la propriété, si désiré.

Points forts de la propriété :

Nouvelle cuisine avec un grand bar pour le petit-déjeuner

Salon accueillant avec cheminée à bois

WC et buanderie

Chambre double confortable avec lavabo et baignoire

Deuxième petite chambre, également adaptée comme bureau ou dressing

Grange attenante servant de rangement ou d'extension potentielle

Espace extérieur sur deux niveaux

Courchevel 1650 (Moriond) offre une diversité de boutiques, restaurants et commodités, faisant de cet endroit une destination de ski exceptionnelle en soi. Relié à la principale région de ski de Courchevel et des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde, le village permet un accès aisé à Courchevel 1850 et Courchevel 1550/Village, à seulement quelques minutes en voiture.

En hiver, résidents et visiteurs peuvent profiter du ski alpin, du ski de fond, de la raquette et d'une longue piste de luge. Moriond reste un village prisé de Courchevel en été comme en hiver, offrant des activités telles que des promenades en montagne, du VTT en montagne et sur route, la visite de lacs alpins et la découverte des marchés locaux.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **930 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES