

Maison rénovée de 3 chambres avec dépendances, grand jardin, chenil et 4 hectares adaptés aux chevaux



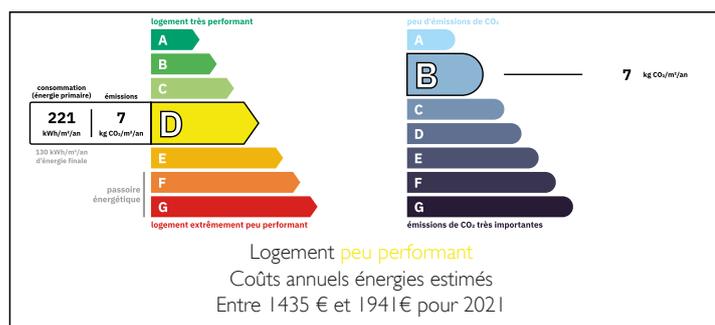
INFORMATION

Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	160 m ²
Terrain:	38853 m ²

RÉSUMÉ

Située juste en périphérie et à distance de marche du bourg de Lignières avec ses bars, restaurants, boulangerie et supermarché, la plus grande ville voisine de Saint-Amand-Montrond se trouve à 20 minutes en voiture. Célèbre pour son histoire de l'or et de la joaillerie, elle offre également un accès facile à l'autoroute et aux liaisons ferroviaires. Avec ses ruelles tranquilles, les environs de la maison sont parfaits pour l'équitation, le vélo, la marche et la visite des jardins, des musées et des châteaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne ferme rénovée en maison de 3 chambres, comprenant une grande pièce à vivre ainsi qu'un grand salon, d'une surface habitable de 115 mètres carrés avec possibilité d'agrandissement d'environ 45 mètres carrés.

Plusieurs dépendances complètent ce bien : deux hangars et une grange de 140 mètres carrés au sol, avec eau, électricité, tout à l'égout et dont la toiture est neuve.

Chenil avec une aire clôturée.

Attenant à la maison, 4 ha de prairies d'un seul tenant avec haies et arbres centenaires et des mares alimentées par des sources. Il y a également un compteur d'eau prairie.

Au rez-de-chaussée :

Superbe cuisine/salle à manger ouverte entièrement équipée avec un poêle à bois pour les froides nuits d'hiver (5,2 m x 9 m)

Une salle de douche et WC

Immense séjour et coin bureau avec accès à la terrasse (7,5 m x 4,3 m)

Au premier étage :

Escalier privé menant à la grande chambre principale (7,2 m x 4,3 m)

Un autre escalier mène à un palier (4,4 m x 2,8 m) et à 2 autres chambres dont une actuellement utilisée comme dressing (4,4 m x 3,1 m et 4,4 m x 2,8 m)

Également reliée à la maison se trouve une ancienne grange qui pourrait être idéale pour une rénovation ultérieure (9,6 m x 4,6 m)

L'extérieur de la propriété :

Grande terrasse pour recevoir

Nombreuses dépendances comprenant une grande grange (15 m x 8 m) qui pourrait être idéale pour des écuries. Cette grange comprend également une salle de fête et une cuisine avec une autre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **624 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES