

SAULT - VAUCLUSE - Splendide maison de caractère au calme dans un parc arboré de cèdres au cœur du village.

EXCLUSIF



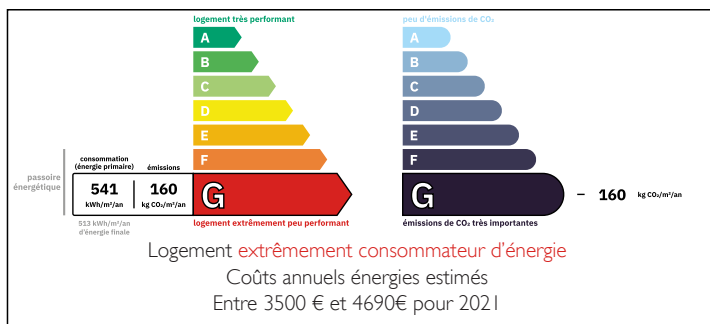
INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1758 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité au cœur du village : cette magnifique maison en pierres, nichée dans un quartier calme et résidentiel, entourée de majestueux cèdres. La maison avec sa tour atypique et ses splendides tomettes provençales en forme de trèfle, offre un cadre de vie exceptionnel. Elle se compose de trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une pièce pouvant servir de chambre d'appoint. Le salon et la salle à manger, aux volumes généreux sont agrémentés d'une cheminée ouverte, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine provençale, orientée à l'ouest, s'ouvre sur l'une des deux terrasses, tandis qu'une grande véranda couverte et lumineuse, exposée à l'est, est idéale pour des petits-déjeuners ensoleillés. Vous pourrez profiter pleinement de ce parc arboré tout au long de la journée. Ce havre de paix insoupçonné en plein cœur du village est une invitation à la sérénité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce petit trésor caché dans le charmant village de Sault, à quelques pas de ses commerces, offre un cadre de vie apaisant, niché dans un quartier calme à l'abri des regards. Le parc, entièrement clôturé et piscinable, se distingue par ses allées impeccablement entretenues, fleuries de lavandes et agrémentées de magnifiques cèdres bleus.

La maison en pierres, avec son allure atypique grâce à sa tour centrale, est un véritable havre de paix. Elle est équipée de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau et bénéficie d'un système de chauffage au fioul et à l'électricité. Les menuiseries en double vitrage sont munies de moustiquaires, permettant, en plus des plafonniers-ventilateurs, de laisser les fenêtres ouvertes pour profiter des nuits d'été fraîches et agréables.

À 760 mètres d'altitude, Sault offre des journées chaudes bercées par le chant des cigales et des nuits d'une douceur extrêmement appréciée.

Dans ce joli petit village médiéval perché sur son rocher, Sault bien qu'éloigné des villes on y trouve : nombreux commerces artisanaux, supermarché, pharmacie, médecin, écoles et collège, ainsi qu'un bus pour les transports en commun jusqu'à Carpentras.

Les villes les plus proches en voiture sont :

Carpentras : 40 mn

Apt : 40 mn

Aéroport Marseille-Provence : 1h30

Avignon TGV : 1h10

Sault semble "protégé" par une combinaison de facteurs : l'altitude, l'influence du Ventoux, un plateau isolé, et un climat plus sec. Cela ne rend pas le village invincible, mais cela limite fortement la fréquence et l'intensité des désastres climatiques comparé à d'autres zones plus basses ou plus exposées.

Si...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2058 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES