LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30302GT65

Prix: 40 000 EUR
honoraires charge vendeur

BATIMENT ANCIEN A RENOVER EN CENTRE VILLAGE, PARFAIT POUR CHAMBRES D'HÔTES/APPARTEMENTS, TRIE SUR BAISE

INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	192 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appel à tous les amateurs de patrimoine !! Créez une fabuleuse chambre d'hôtes ou plusieurs appartements à louer dans ce bâtiment vieux de 500 ans, en plein centre de ce village dynamique et recherché. Ou créez une maison familiale avec un commerce - les possibilités sont infinies. Il s'agit d'une coquille en pierre qui conserve des éléments d'origine comme des très belles fenêtres, situées dans un endroit calme à une minute à pied de la place principale. C'est une toile vierge avec de hauts plafonds, de grands volumes et de nombreuses possibilités. Il y a des plans de base déjà établis par un architecte de Bâtiment de France pour vous donner quelques idées pour commencer et ils sont inclus dans le prix. Un grand projet à un petit prix ! Contactez-moi pour plus de photos et pour...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**112 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La façade du bâtiment se trouve dans une impasse, donc très calme et tranquille. Il y a une petite rue de village derrière qui donne accès à l'arrière du bâtiment en face duquel se trouve un joli parc privé. Il y a un total de 192m2 dans le bâtiment et il y a actuellement 2 étages avec la possibilité d'en ajouter un troisième.

Une terrasse pourrait être créée au 1er étage, donnant sur le parc et une partie du rez-de-chaussée pourrait devenir une cour intérieure. Il y a de la place pour se garer dans la rue à l'extérieur, et une partie du rez-de-chaussée peut être transformée en garage. Il y a également de nombreuses places de parking sur la place du village, à une minute de marche.

Cette belle bâtisse ancienne ne demande qu'à être reprise par quelqu'un. Son prix de vente permet à un nouveau propriétaire d'investir dans la rénovation et la créativité.
N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou pour prendre rendez-vous !

LA RÉGION
La région locale est riche en activités culturelles et sportives, allant du ski, de la randonnée et du kayak aux festivals de cinéma, de musique et d'art, dont le célèbre Jazz à Marciac.

VILLES/TRANSPORTS/AÉROPORTS
Les aéroports: Tarbes/Lourdes 40km / Pau 85km, / Toulouse 90km
Les gares SNCF: Tarbes (TGV) 35km, Lannemezan 22km, Toulouse (TGV) 95km
Villes: Toulouse 90Km, Marciac 40km (Jazz à Marciac) Lannemezan 20km, Mirande 35km.
La plage: l'Atlantic (2 heures) - Biarritz / Bayonne 220km;...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr