

Grande maison de village avec 5 chambres et un ancien restaurant, terrain de 1.6ha attenant

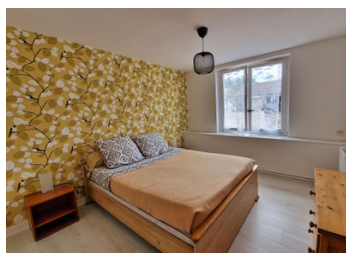


INFORMATION

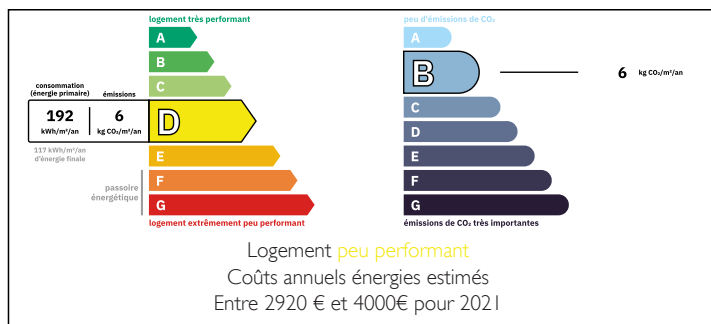
Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	307 m2
Terrain:	16738 m2

RÉSUMÉ

Propriété de village atypique avec 6 chambres, possibilité de plus, un ancien restaurant attenant (à rénover) et 1,6 hectares de terrain attenant. La maison principale est habitable immédiatement mais il y a encore des travaux à faire pour moderniser la propriété avec la partie restaurant à rénover complètement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE (approx 180m²)

Rez-de-chaussée :

Salon

Salle à manger

Cuisine

Chambre 1

WC

Salle d'eau

Premier étage :

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Chambre 5

Chambre 6 - Portes-fenêtres vers la terrasse couverte

Salle de bain-baignoire et lavabo

WC

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 947 EUR

Taxe habitation: EUR

ANCIEN RESTAURANT (environ 120m² - fermé depuis environ 25 ans)

Rez-de-chaussée :

Salle de restaurant

Buanderie

WC

Chaufferie

Premier étage :

3 chambres, dont une avec accès à une terrasse couverte.

A l'arrière se trouve un jardin avec un ruisseau au fond du jardin et d'autres pâturages pour un total de 1,6 hectares qui pourraient convenir à des chevaux ou d'autres animaux.

*Le tout à l'égout

*Certains doubles vitrages

*Chauffage par pompe à chaleur pour toutes les pièces (installé en 2023)

NOTES