

## Gagnières - GARD - Maison 3 chambres plein pied et jardin dans un endroit calme



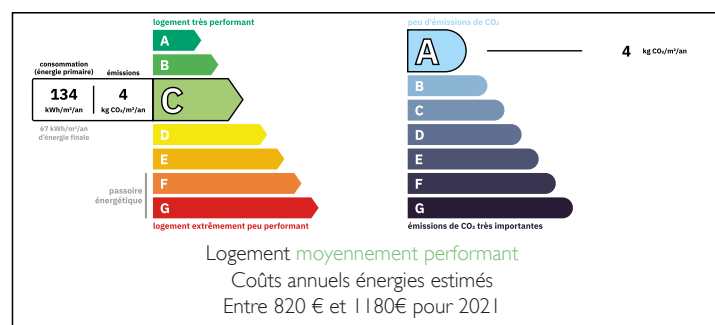
## INFORMATION

Ville:	Gagnières
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m <sup>2</sup>
Terrain:	2400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

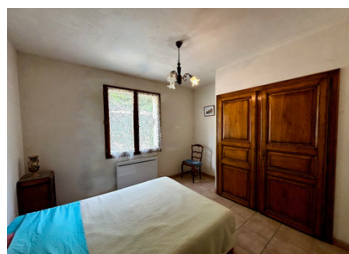
Maison 3 chambres plein pied et grand jardin dans un endroit calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de plain-pied dans un quartier très calme. La maison dispose d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte (47 m<sup>2</sup>). Le couloir donne accès à 3 chambres (11 - 9 - 9 m<sup>2</sup>) avec placard et salle de bain. Le garage de 22 m<sup>2</sup> peut accueillir une voiture et offre l'espace de rangement nécessaire. La terrasse couverte à l'avant de la maison est directement accessible depuis l'espace de vie. La cheminée offre la chaleur agréable nécessaire pendant les périodes froides de l'année, un climatiseur offre la fraîcheur nécessaire en été. Le grand jardin de 2400 m<sup>2</sup> est piscinable.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES