

Très jolie propriété 3 chambres bien restaurée et généreusement proportionnée dans village à 20 mins de Saumur

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vernantes
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	104 m2
Terrain:	865 m2

RÉSUMÉ

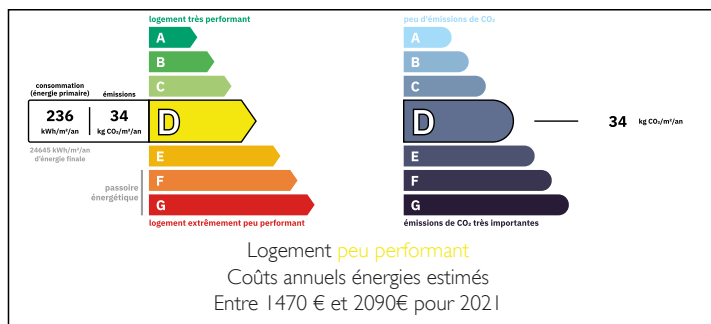
Au rez-de-chaussée : Salle à manger avec poutres, cheminée et poêle à bois, murs en pierres apparentes, salon avec poutres, cheminée et poêle à bois, cuisine, véranda, salle d'eau et WC.

A l'étage : 2 chambres mansardées, salle d'eau avec WC.

Chauffage central au gaz avec citerne. Tout à l'égout. Un Autre bâtiment comprenant une chambre avec salle d'eau et WC, Lingerie, Réserve a bois, Préau. Jardin clos avec piscine hors sol, cour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété est en très bon état partout. Le logement est composé comme suit : Grand salon avec cheminée en pierre et poêle à bois. Salle à manger de proportion similaire avec foyer et poêle en pierre. Poutres apparentes et sols en terre cuite. Accès au premier étage. Accès à la cuisine avec placards et appareils électroménagers. Salle d'eau et WC. Véranda et accès aux jardins et terrasses arrière.

A l'étage il y a 2 généreuses chambres doubles et une salle d'eau avec WC.

Il y a une annexe pour invités avec une chambre double et une salle de douche et WC attenants.

A l'extérieur il y a diverses dépendances dont une terrasse couverte, une buanderie/buanderie, un bûcher.

La cour arrière est privée et l'espace pelouse dispose d'une piscine hors sol.

Il y a un parking devant la propriété avec une cour commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES