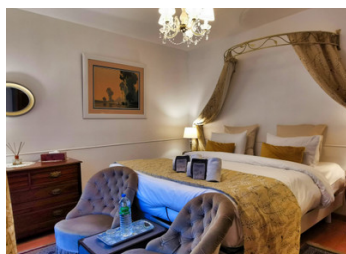
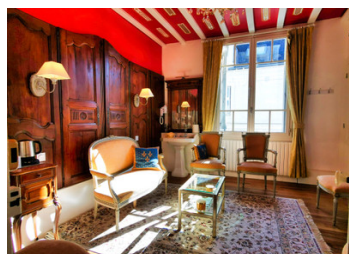


Élégante Maison de Ville Rénovée au Centre Historique d'Amboise – 4 Chambres + Studio, Cour, 37.



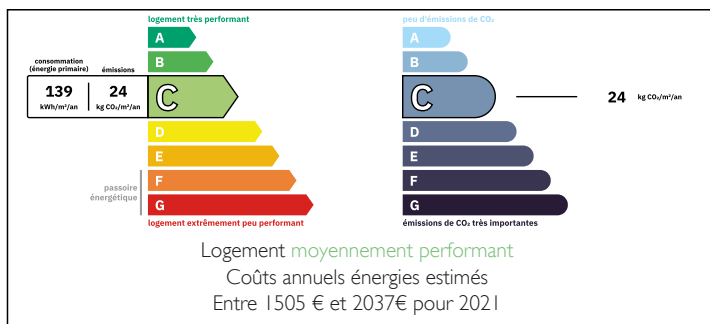
INFORMATION

Ville:	Amboise
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	180 m2
Terrain:	106 m2

RÉSUMÉ

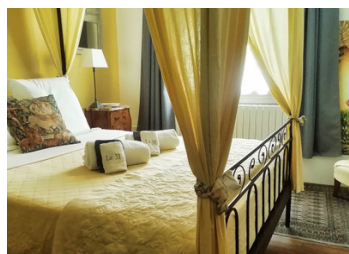
Découvrez cette maison de ville d'époque magnifiquement restaurée, nichée en plein cœur d'Amboise, l'une des destinations les plus prisées de la vallée de la Loire. Situé à quelques pas du célèbre château d'Amboise, ce joyau rare allie le charme français intemporel au luxe moderne, le tout à quelques pas des cafés, boutiques, marchés et restaurants qui bordent les pittoresques rues pavées. La grande ville de Tours avec TGV et aéroport se situe 24km de la propriété. Sortie de l'autoroute A10 à 18km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et lumineuse, située au centre d'Amboise, offre 4 chambres avec salle de bains attenante, dont une chambre et une salle de bains pratiques au rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir des invités ou pour une vie multigénérationnelle. Un studio entièrement indépendant au deuxième étage constitue un logement idéal pour générer des revenus locatifs, accueillir des invités ou servir de bureau privé.

Récemment rénovée de fond en comble, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, la maison bénéficie de finitions élégantes, de détails architecturaux préservés et de systèmes modernisés pour une vie clé en main. La jolie cour privée vous invite à profiter de repas en plein air et de moments de tranquillité, entouré de murs en pierre et de verdure.

Avec deux entrées séparées, l'agencement offre une flexibilité exceptionnelle : utilisation comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou entreprise à domicile telle qu'une boutique de location, des locaux commerciaux élégants ou des chambres d'hôtes. Cette configuration unique est également idéale pour les couples à la recherche d'une base européenne alliant ambiance historique et potentiel de style de vie moderne.

Caractéristiques principales :

- * Emplacement privilégié dans le centre-ville d'Amboise
- * 4 chambres, chacune avec salle de bains privée
- * Studio indépendant avec kitchenette (2e étage)
- * Suite au rez-de-chaussée pour un accès facile
- * Petite cour privée charmante pour profiter de l'extérieur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES