

Commerce de 120m2, idéalement situé, bail tous commerces



## INFORMATION

Ville:	Bormes-les-Mimosas
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Rare opportunité de reprendre un magasin aussi bien situé. Au fil des années, ce magasin est devenu une valeur sûre et s'est constitué une clientèle régulière d'habitues et de touristes. Le magasin a une superficie de 60 m2 et au premier étage il y a 60 m2 supplémentaires qui peuvent être utilisés comme espace de stockage.

Le magasin est spécialisé dans la vente de vins et spiritueux depuis 18 ans et réalise un très bon chiffre d'affaires. Cependant, le bail ne comporte aucune restriction, vous pouvez donc décider librement du type de magasin que vous souhaitez ouvrir dans cet espace.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rare opportunité de reprendre un magasin aussi bien situé. Au fil des années, ce magasin est devenu une valeur sûre et s'est constitué une clientèle régulière d'habitues et de touristes. Le magasin a une superficie de 60 m<sup>2</sup> et au premier étage il y a 60 m<sup>2</sup> supplémentaires qui peuvent être utilisés comme espace de stockage.

Le magasin est spécialisé dans la vente de vins et spiritueux depuis 18 ans et réalise un très bon chiffre d'affaires. Cependant, le bail ne comporte aucune restriction, vous pouvez donc décider librement du type de magasin que vous souhaitez ouvrir dans cet espace.

En raison de son emplacement à proximité d'un supermarché, de nombreuses personnes passent devant le magasin tous les jours. Les autres petits commerces situés dans les environs immédiats sont actuellement plutôt complémentaires que concurrentiels. Le grand parking garantit qu'il y a presque toujours de la place pour se garer. Un parking privé est situé derrière le bâtiment.

Bormes-les-Mimosas et Le Lavandou sont des stations touristiques bien connues, ce qui se traduit par des mois d'été très animés, mais elles comptent également de nombreux propriétaires de résidences secondaires et un nombre considérable de résidents permanents, ce qui permet à un magasin de ne pas dépendre uniquement des touristes.

Si vous souhaitez poursuivre l'activité du magasin dans sa fonction actuelle, il est possible de reprendre le stock actuel.

Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous pour une visite ou pour plus d'informations.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES