

Maison de caractère de 3 chambres, à 5 minutes en voiture du centre de Carentan avec toutes les commodités



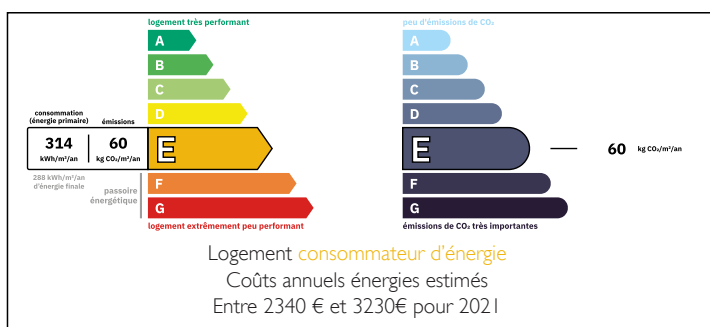
INFORMATION

Ville:	Carentan-les-Marais
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	832 m ²

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette maison lumineuse et bien entretenue située en périphérie de Carentan, offrant une excellente accessibilité locale et internationale. À seulement 5 minutes en voiture de la gare avec liaisons directes pour Paris et l'Eurostar, 45 minutes de Cherbourg et moins d'une heure de Caen pour les ferries vers le Royaume-Uni et l'Irlande, la propriété bénéficie également d'un accès rapide à la N13 vers Paris. Carentan est une ville de marché dynamique avec tous commerces, un port de plaisance animé et un marché hebdomadaire, à proximité immédiate des plages historiques du Débarquement. Idéale comme résidence principale ou maison secondaire facile à entretenir, cette propriété combine confort, histoire et cadre côtier en Normandie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Cuisine
Salle à manger avec cheminée
Salon avec cheminée
Chambre
Salle de douche avec wc
Arrière-cuisine

A l'étage :

Deux chambres de bonne taille
wc

Grenier au dessus

Garage attenant et garage dans le jardin

Jardin avec pelouses, arbustes et barbecue, ainsi qu'un abri de jardin.

Chauffage au fioul. La propriété est en bon état, à cinq minutes en voiture du centre ville avec tous les principaux supermarchés, restaurants, bars, écoles, piscine, et un port de plaisance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **370 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES