

Charmant cottage avec jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brennilis
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.24 m2
Terrain:	82 m2

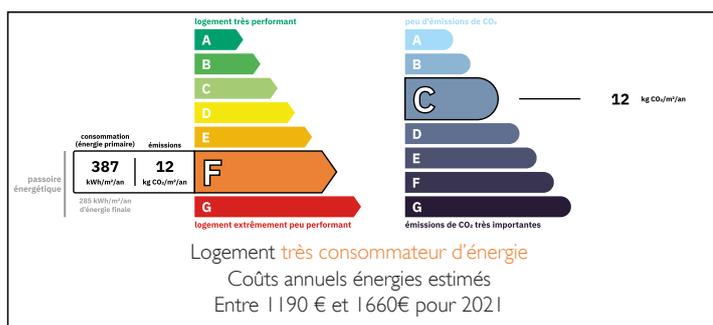
RÉSUMÉ

Ce charmant cottage a été rénové avec soin par ses propriétaires actuels au cours des dernières années. La propriété ferait un cottage de vacances idéal, mais elle fournit suffisamment d'espace pour être utilisée comme maison permanente, en particulier avec le potentiel de conversion du grenier.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine/salon ouverte avec un poêle à bois récemment installé, bien qu'à l'étage il y ait 2 chambres et une salle de bains. Il y a un petit jardin sur le côté de la propriété - un endroit parfait pour profiter du soleil ou d'un barbecue pendant les jours d'été.

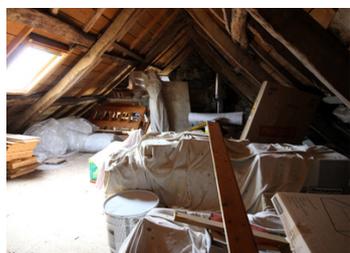
La propriété est située au cœur de ce joli village, bien que le Mont Saint Michel, les Monts d'Arée, avec leurs sentiers de randonnée, et le magnifique Lac Saint Michel, qui est l'endroit idéal pour les sports nautiques, soient à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée/salon ouvert avec poêle à bois, placard sous les escaliers et placard abritant le compteur électrique - 42,85m².

1er étage :

Palier.

Salle de bains avec douche, toilette et lavabo - 4,63m².

Chambre d'enfant - 8,36m².

Chambre - 14,96m².

Grenier - 31.32m² au niveau du sol.

Distances (toutes approximatives) :

Mont Saint Michel - 11.7kms.

Lac Saint Michel - 5,4kms.

Brasparts - 12,2kms.

Pleyben - 19,9kms.

Port ferry de Roscoff - 52,5kms.

Aéroport de Brest - 58,8kms.

Plage de Plestin-les-Grèves - 49,4kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 196 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES