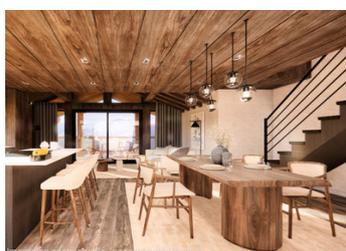


Charmante propriété à vendre à Villarabout à 1 km de St Martin avec un beau potentiel de rénovation



INFORMATION

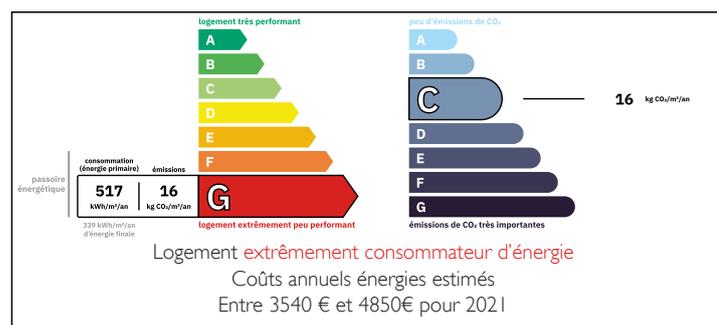
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	227 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement située dans le village pittoresque de Villarabout, cette propriété présente une opportunité unique pour ceux qui ont une vision de la rénovation. Avec des plans en cours d'instruction pour une transformation de cette maison en chalet de standing, cette propriété pourrait devenir votre futur chalet cocoon au cœur du domaine skiable des 3 Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Image non contractuelle - concept après travaux



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est une belle opportunité d'acquérir un bien dans un village typique avec un beau potentiel pour sa rénovation et sa transformation future. Cette maison de village est habitable en l'état qui est actuellement configurée en deux logements distincts.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement indépendant de 2 chambres, un espace de vie confortable et un coin cuisine. A l'étage se trouve l'habitation principale avec une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'une chambre supplémentaire et un débarras au deuxième étage.

Un permis de construire pour sa rénovation est déjà en cours d'instruction pour transformer cette propriété en un chalet de standing. Imaginez une cuisine et un salon ouverts sur une terrasse couverte orientée à l'ouest, qui vous invite à profiter des superbes vues des montagnes. Les plans du futur chalet proposent quatre belles chambres chacune avec salle de bain attenante. Un salon très spacieux de plus de 31m² se trouvera sous une magnifique charpente apparente qui pourrait également être agencé pour la création d'une cinquième chambre en suite parentale pour un confort ultimes.

Ce bien est idéalement situé au cœur du village de Villarabout à seulement 1km des pistes de skis de St Martin de Belleville accessible soit par la navette gratuite ou par un court trajet en voiture.

Ne manquez pas votre chance de faire de cette propriété le chalet de vos rêves au cœur des Trois Vallées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...