

Beau chalet alpin authentique de 6 chambres à Courchevel 1850, près des pistes, avec hammam et vues magnifique



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	432 m2

RÉSUMÉ

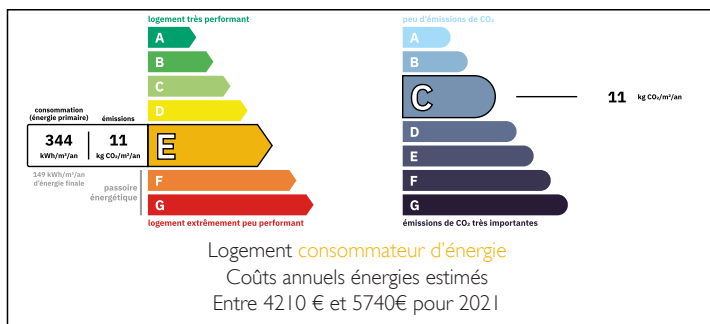
Ce magnifique chalet alpin de 245 m² bénéficie d'une position enviable à Courchevel 1850, parfaitement situé à l'écart de l'agitation du centre du village tout en offrant un accès facile à la fois au village et aux pistes de ski voisines. Niché parmi les arbres, le chalet offre des vues imprenables et dispose de six chambres, faisant de lui un véritable joyau au cœur des Alpes.

Le chalet comprend 6 chambres et 4 salles de bains, avec le dernier étage consacré à la suite parentale. Il dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'un hammam, d'un parking extérieur et d'un jardin.

Courchevel 1850 est la porte d'entrée du plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées, et le village lui-même offre une gastronomie exquise, des boutiques de luxe et des bars fantastiques.

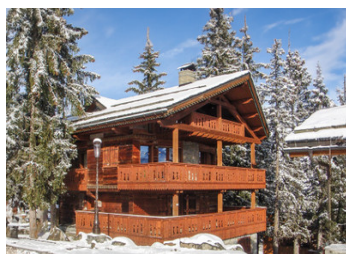
Avec un terrain de 432 m², il existe des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4547 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce magnifique chalet alpin de 245 m² bénéficie d'une position enviable à Courchevel 1850, parfaitement situé à l'écart de l'agitation du centre du village tout en offrant un accès facile au village et aux pistes de ski voisines. Niché parmi les arbres, le chalet offre des vues imprenables et dispose de six chambres, en faisant un véritable joyau au cœur des Alpes.

Le chalet comprend :

Niveau 0

Chambre 6 - 10,37 m²

Chambre 5 - 8,12 m²

Salle de bains - 3,92 m²

WC séparé - 1,15 m²

Garage - 16,96 m²

Ski room - 7,33 m²

Buanderie - 6,12 m²

Hamman - 5,83 m²

Niveau 1

Hall - 7,94 m²

Chambre 1 avec salle de bains et WC - 16,24 m²

Chambre 2 - 13,24 m² avec balcon

Chambre 3 - 11,56 m²

Salle de bains avec WC - 4,18 m²

Niveau 2

Cuisine - 10,03 m²

Salle à manger / Salon avec balcon - 47,22 m²

WC séparé - 1,5 m²

Terrasse - 12 m²

Niveau 3

Chambre principale - 23,34 m² avec balcon

Dressing - 3,92 m²

Salle de bains et WC - 4,86 m²

Le chalet est situé sur une parcelle de 432 m² et peut être agrandi, offrant un excellent potentiel pour ce chalet si l'acheteur souhaite l'agrandir ou construire un nouveau chalet.