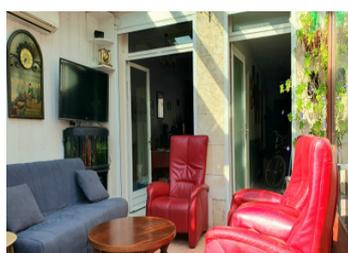
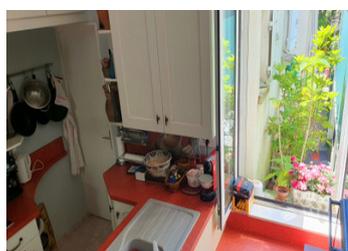


Jolie maison, 5 minutes à pied de la plage



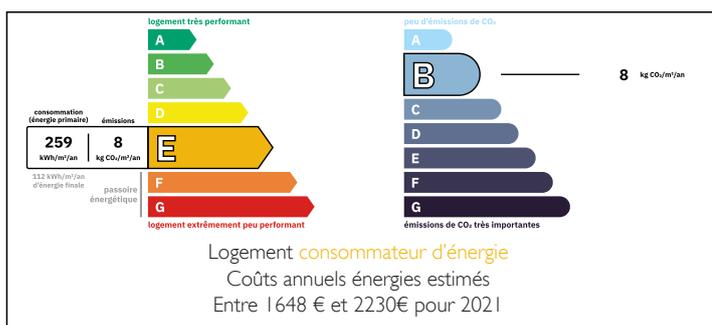
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m ²
Terrain:	178 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison typique est située à La Genette, dans l'une des rues les plus prisées de La Rochelle. A seulement 5 minutes à pied de la mer et des magnifiques jardins du Mail, ce quartier de La Rochelle est extrêmement recherché. Avec la plage et des commerces haut de gamme à proximité, la ville 10 minutes à pied, cette petite maison serait un excellent choix pour profiter de la qualité de vie exceptionnelle qu'offre La Rochelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée mène sur la droite au salon et à la salle à manger. A gauche, il y a une chambre en rez-de-chaussée et une cuisine séparée, un WC, une salle d'eau avec douche et lavabo, et une buanderie. Une véranda lumineuse donne sur le petit jardin orienté à l'ouest avec des rosiers et un grenadier. Des escaliers partant de la cuisine mènent à un palier et à deux chambres, la seconde étant accessible depuis la première. Il y a une deuxième salle d'eau et des toilettes séparées à cet étage. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES