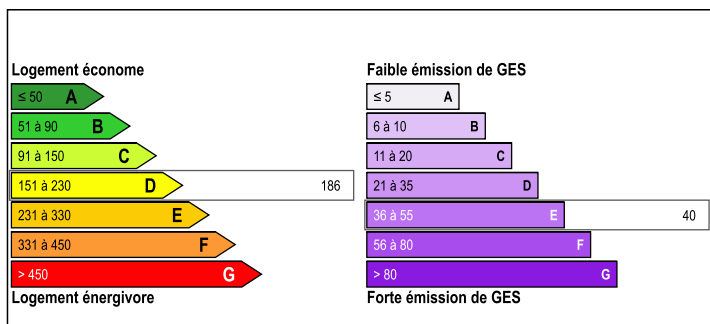


Belle propriété 13 pièces 281m terrain 777m avec 2 maisons & dépendances de 190m .A Cellettes 12Mn BLOIS



DPE



INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	281 m2
Terrain:	777 m2

RÉSUMÉ

Leggett Centre Val de Loire vous propose en exclusivité

Proche de Blois, a CELLETES 18 rue nationale(panneaux appel gratuit à notre Agence)proche Chevemy,Fougères

Demander nos 360° le prix est à négocier avec l'agent commercial de ce bien & prévoir des rafraichissements €

Ensemble immobilier de 281 m² avec cour, à l'abri des regards. Elle vous séduira par son charme authentique et ses belles cheminées d'époque Renaissance ainsi que ses parquets. Elle est située au cœur du charmant village de Cellettes, avec tous ses commerces de proximité, et à 6 minutes en voiture au sud de Blois. Parfaitement adaptée comme résidence principale ou pour un projet touristique, cette perle unique offre une grande capacité d'accueil et de nombreuses possibilités d'aménagement sur 3 niveaux.

L'accès à l'autoroute A10 est à 12 minutes pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DESCRIPTION GENERALE

Belle propriété de 13 pièces de 281m² habitable composée de plusieurs bâtiments à vendre à CELLETES 41120.

À 10 min au Sud de Blois, au coeur des châteaux de la Loire dans charmant village tout commerces.

Parfait pour une résidence principale et ou projet touristique, ce bien unique offre une grande capacités d'accueil et de nombreuses possibilités d'aménagement sur 3 niveaux. Un porche d'entrée à la propriété

1° Maison sur rue de 115m² plus grenier offrant :

entrée 3m² sur rue avec escalier, wc, pièce à vivre 25m² avec cheminée d'époque Renaissance avec des boiseries accès à une terrasse de 25m² à l' abris des regards, cuisine 6m², au 1er étage tout en parquet : grand salon 19m² avec départ d'escalier pour le 2ème, chambre n°1 de 20m² avec placard, chambre n°2 de 10m², couloir 2m², salle de bain double vasque avec wc 9m², au 2ème : un bureau 4m², une chambre 10m², une pièce à finir pouvant servir de dressing 7m², une pièce à finir prévue pour salle de douche et wc 4m² et un grenier pouvant être aménagé 15m². Chauffage gaz de ville.

2° Maison dans la cour de 166m² offrant en rez de chaussée: pièce à vivre 21m², cuisine aménagée 11m², salon 10m², salle d'eau 6m², dégagement 6m², chambre n°1 de 14m², chambre n°2 de 18m², chauffage électrique.

et 73m² à finir d'aménager : rc entrée 7m² avec départ escalier, au 1er étage 2 pièces de 18m² et 19m² et départ escalier pour 2ème avec 1 grande pièce de 37m².

Ce...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES