

Maison avec 4 chambres et une piscine au calme à Gujan Mestras.

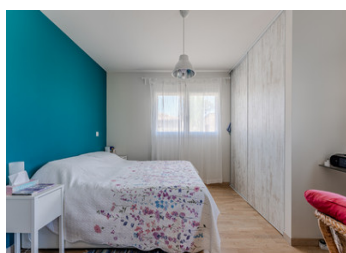
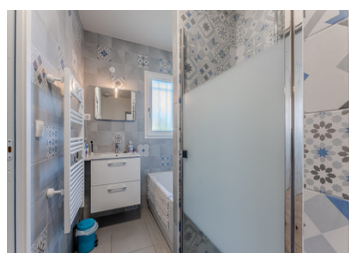
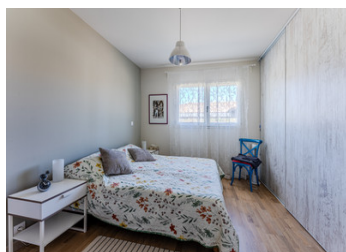


INFORMATION

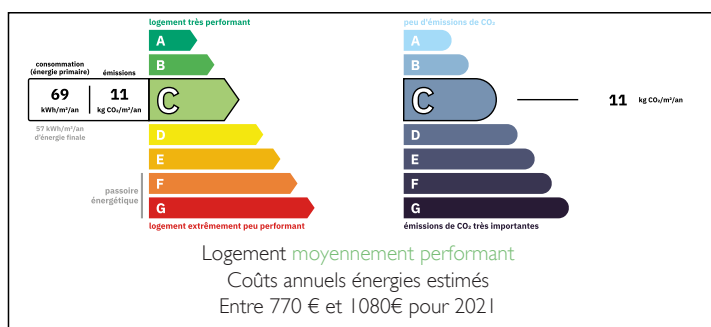
Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	647 m ²

RÉSUMÉ

Maison de 2017 de 125M² de plain pied, bordée par un jardin, des places de stationnement, et une piscine sur un terrain de 647M². La maison est munie de quatre chambres, un large espace salon/salle à manger /cuisine ouverte de 45M², une salle d'eau, une salle de bain, une buanderie et une deuxième cuisine avec entrée séparée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied située dans un environnement calme et privilégié.

Cette magnifique propriété se compose d'une belle pièce de vie offrant un espace convivial et chaleureux avec une cuisine ouverte et équipée.

La maison compte 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille.

Vous trouverez sur un côté de la maison une entrée indépendante avec une deuxième cuisine et un espace détente, deux chambres et une salle d'eau avec un WC. Ceci vous permettra d'accueillir vos invités en toute autonomie, ou d'exercer une activité indépendante tout en préservant votre intimité.

Vous trouverez deux autres chambres et une salle de bain et un WC, et aussi une buanderie avec un troisième WC et un lavabo.

Le magnifique jardin paysager est un véritable havre de paix, où vous pourrez vous détendre et profiter de moments précieux en famille ou entre amis. La piscine chauffée de 6X2 M vous permettra de vous rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

Le tout sur un terrain de 647M².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES