

Maison de 4 chambres/4 salles de bains avec gîte de 2 chambres, garage indépendant et parking. Propriété idéal



INFORMATION

Ville:	Lessac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	141.08 m2
Terrain:	709 m2

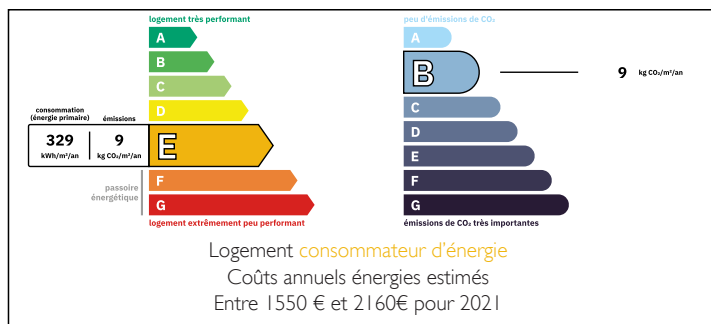


RÉSUMÉ

C'est l'occasion idéale d'acheter non seulement une maison de 4 chambres et 4 salles de bains, mais aussi un gîte de 2 chambres, un garage indépendant et un espace de stationnement supplémentaire - une opportunité parfaite pour toute personne souhaitant créer une chambre d'hôtes ou un gîte.

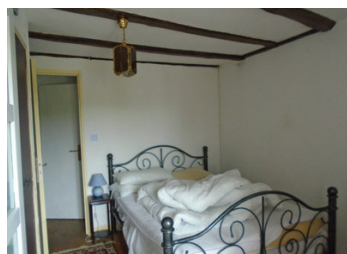
Venez jeter un coup d'œil par vous-même.....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En détail

MAISON PRINCIPALE

Salon/salle à manger - environ 36m²

Les poutres en chêne et les sols carrelés donnent à cette pièce un air de maison de campagne. Un feu de bois ajoute une ambiance chaleureuse à cette pièce.

Il y a un placard de rangement sous l'escalier.

Cuisine - environ 26m²

Cette grande cuisine de campagne est équipée d'une aga à bois qui ajoute du charme à cette cuisine. Sols carrelés et placards en bois.

Des marches mènent aux

WC

Buanderie et débarras

Il y a une petite buanderie avec des étagères et des rangements.

Une porte mène au jardin à l'arrière.

Un escalier en chêne d'origine mène au premier étage.

Chambre principale - environ 20m²

L'actuelle chambre principale dispose de sa propre cheminée et d'une porte donnant sur le jardin arrière. Une porte mène à la salle de bains attenante, qui dispose d'une baignoire, d'une douche et d'un WC séparé. Une autre porte mène à une autre pièce qui est actuellement utilisée comme bureau.

Bureau - environ 9m²

Cette pièce est actuellement utilisée comme bureau et possède les restes d'une ancienne cheminée, ce qui vous donne la possibilité de transformer cette pièce en un petit salon ou une cuisine si vous le souhaitez. L'accès à l'étage supérieur se fait par de

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES