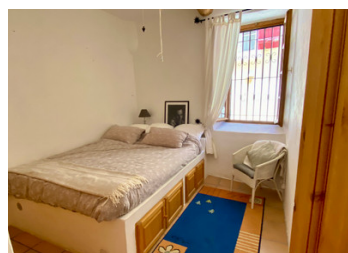


SOUS OFFRE Maison de village de 2 chambres avec des vues à couper le souffle !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Paraza
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	54 m ²
Terrain:	16 m ²

RÉSUMÉ

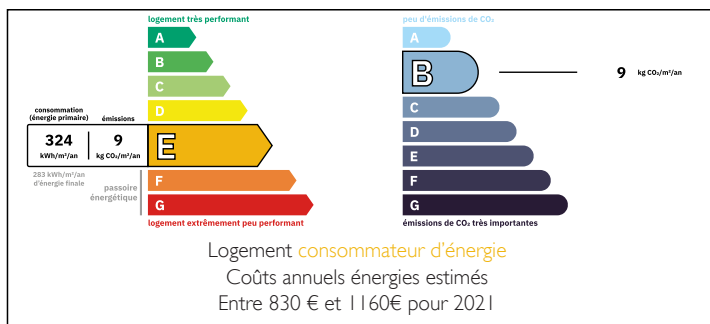
Maison de village soignée et impeccable avec façade peinte récemment.

2 chambres et une salle d'eau avec une toilette, plus une toilette séparée, au rez-de-chaussée.

Espace de vie ouvert et lumineux de 24,5m² avec cuisine entièrement équipée/salle à manger/salon avec un poêle à bois efficace au deuxième étage.

Escalier menant à une terrasse ensoleillée de 16 m² donnant sur les toits de Paraza et les montagnes au-delà.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison se trouve dans une allée piétonne tranquille, sans circulation.

La porte d'entrée s'ouvre sur un palier qui mène à quelques marches vers les deux chambres (10,2 et 8,1m²), chacune disposant d'un plafonnier/ventilateur et d'une salle de douche avec vasque et toilette. A côté, il y a une autre toilette séparée, ce qui est très pratique. L'escalier dispose d'un espace de rangement, très apprécié, sous l'escalier et sur le côté.

L'escalier, qui part du palier d'entrée, mène également au premier étage. On y trouve une pièce ouverte (24,6m²) avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un coin salon, avec un lit/couchage escamotable et un poêle à bois très efficace.

Cette maison a la chance de disposer de nombreux placards de rangement, en particulier dans la cuisine et la chambre principale.

Un escalier en bois mène de la cuisine à la terrasse ensoleillée du toit (16,3 m²). De là, on a une vue imprenable sur la vallée de l'Aude et, au-delà, sur les Pyrénées.

Cette propriété dispose d'un grand garage, situé sous la maison et accessible depuis la rue en contrebas. Ce garage/espace de stockage est partagé avec la propriété voisine. L'espace appartenant à cette maison est de 28m² et est accessible par l'entrée commune du garage.

Toutes les tuiles ont été récemment scellées et vérifiées.

Il existe une garantie de traitement contre les termites sur la propriété.

La maison est vendue entièrement équipée et meublée. Parfaitement prête à être emménagée, --- vous n'avez besoin que de...