LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30361MAE32

Prix: 229 000 EUR
honoraires charge vendeur

Coquette villa dans parc résidentiel sécurisé avec 2 piscines, tennis, activités

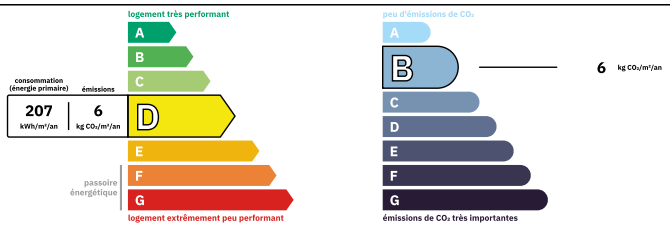
INFORMATION

Ville:	Samatan
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	747 m2

RÉSUMÉ

Villa construite dans les années 2000 en parfait état sur environ 747 m² de jardin clos, au calme avec vue sur la campagne.
Parfaitement intégrée dans un joli parc résidentiel avec des activités.
Atelier communautaire (outils à disposition des résidents et espaces de travail).
Grange/parking pour motos et remorques.
Places de parking réservées devant la villa.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1469 € et 1987€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1359 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se compose d'un jardin entouré de végétaux d'environ 747 m² avec une villa d'environ 120m² composée de :
- 1 grande entrée
- 1 séjour de 30 m²
- 1 cuisine équipée de 9 m²
- 1 salle de bain de 5 m² avec baignoire, douche et wc
- 1 wc séparé avec lave-mains
- 1 chambre en rez-de-chaussée de 17 m²
- 1 pièce de rangement/buanderie d'environ 8 m²
- 1 chambre à l'étage de 15 m²
- 1 chambre à l'étage de 12 m²
- 1 terrasse couverte

Chauffage au sol dans la cuisine et le séjour, radiateurs électriques dans les autres pièces.
Belle vue sur la campagne environnante
Côtisation annuelle du parc 2120€, votée en assemblée générale
Barrières à l'entrée et à la sortie du parc (codes et boitier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr