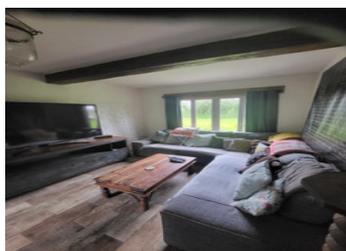


Deux belle maisons au campagne, pres de Percy en Normandie.



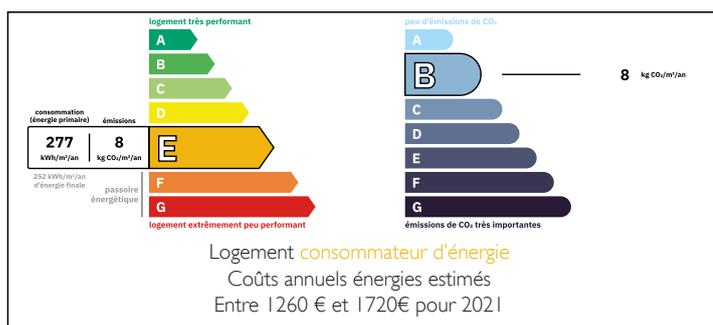
## INFORMATION

Ville:	Percy-en-Normandie
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	235 m2
Terrain:	14759 m2

## RÉSUMÉ

Deux maisons - 1ere comprenant Salon. Cuisine A l'etage. 3 chambres tous avec ensuites et w.c. L'autre salon, cuisine autre piece et buanderie. Chambres avec ensuite. A l'etage 2 chambres. Piscine, dependances et terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située près de Percy-en-Normandie avec tous les commerces.

Beau jardin et une piscine chauffée.

La première maison dispose d'un grand espace de vie ouvert (50 m<sup>2</sup>) comprenant une cuisine équipée donnant sur le salon et un poêle à bois.

À l'étage : 3 suites parentales avec salles de bains privatives.

La deuxième maison comprend 2 salons avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée et une buanderie, ainsi qu'une suite parentale au rez-de-chaussée avec douche à l'italienne.

À l'étage : deux autres chambres, dont une autre suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche à l'italienne, et une troisième chambre spacieuse.

Les deux maisons disposent de fosses septiques individuelles et sont entièrement équipées de double vitrage.

Beaucoup de potentiel, emplacement idéal, visite indispensable pour apprécier l'espace.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES