

Maison de campagne.



INFORMATION

Ville:	Fourneaux
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	2000 m2

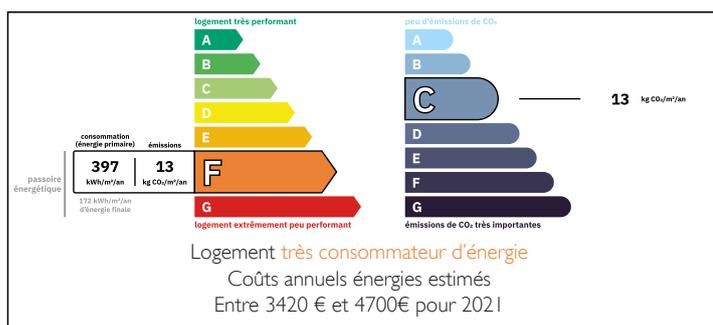
RÉSUMÉ

Ancienne Maison d'habitation plus dépendances (attenant).

Comprenant - Cuisine et buanderie. Salle à manger et salon.

A l'étage 3 chambres et salle de bain.
Jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A proximité de Tessy sur Vire, entourée par la campagne.

D'un côté un grand garage. Puis atelier.

La maison est aménagée comme suit -

Entrée dans la nouvelle cuisine entièrement équipée, le cœur de la maison. A l'arrière, une buanderie de bonne taille.

De la cuisine, on accède à la salle à manger/salon. Beaucoup d'éléments d'origine, y compris une cheminée ouverte et de belles poutres.

A l'étage, 3 chambres, dont deux avec salle de bains. Quelques finitions sont nécessaires.

Le reste du bâtiment dispose d'une autre chambre avec salle de bain, non accessible depuis la maison.

Le bâtiment n'en finit pas de s'étendre. Immense et sur 2 ou 3 étages, il est prêt à être rénové, sous réserve de planification. Il y a beaucoup d'options possibles.

Jardin, grand parking. Espace pour potager, etc. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES