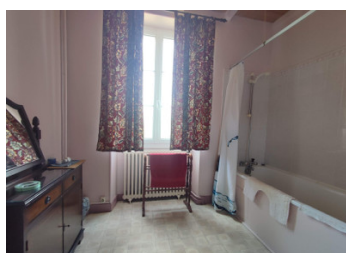


Une élégante propriété de style "Maison de Maître", avec 3 chambres et un beau jardin en bordure de rivière.



INFORMATION

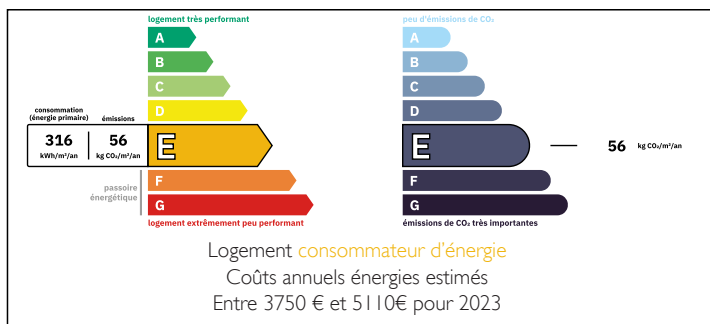
Ville:	Ventouse
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	2100 m2



RÉSUMÉ

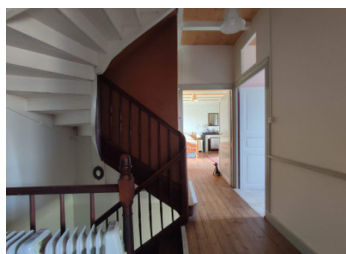
Cette élégante maison de maître allie charme traditionnel et modernité. Baignée de lumière naturelle, la maison dispose d'espaces de vie spacieux et d'un magnifique jardin offrant une vue sereine sur la rivière. Elle est parfaite pour ceux qui recherchent un mode de vie tranquille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir central avec un WC pour les invités, une porte vers le balcon et le jardin et des escaliers vers les niveaux supérieurs. Sur votre gauche, vous trouverez une grande cuisine avec des fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière. Il y a une cheminée avec un feu de bois, un plafond à poutres apparentes et un plancher en bois. Depuis le hall, on accède à un grand salon, lui aussi doté de fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière, d'une cheminée caractéristique, d'un plafond à poutres apparentes et d'un plancher en bois.

Au premier étage, il y a 3 chambres doubles, la chambre principale avec une salle de douche attenante et une salle de bain familiale.

Au deuxième étage, un grenier de grande largeur est divisé en salon de télévision, espace de jeux et de musique.

A l'extérieur, il y a un patio au-dessus du garage, idéal pour les repas en plein air, une cave en 3 parties, un garage et un beau jardin qui mène à la rivière, un endroit magnifique.

La propriété est équipée d'un double vitrage et d'un chauffage central au fioul.

Plus de détails

Rez de chaussée

Hall d'entrée 15m2 avec W.C. pour les invités.

Cuisine-salle à manger 27m2 Avec cheminée incorporant un feu de bois, fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière.

Salon 27m2 Avec cheminée, fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière.

Premier étage

Chambre 1 28m2 avec salle de douche attenante

Chambre 2 15m2

Chambre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 999 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES