

Ancien commerce de 580m2 au sol avec parking à l'entrée de Piegut-Pluviers !



## INFORMATION

Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1207 m2



## RÉSUMÉ

Super potentiel commercial pour ce bâtiment très bien situé à l'entrée de Piegut-Pluviers !

L'espace est actuellement divisée en plusieurs pièces : grand magasin de 470m2, plusieurs bureaux, espace de stockage et un autre magasin avec une vitrine. Le bien dispose également d'une cave de 135m2. Idéal pour tout type de projet commercial !

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un grand magasin avec une belle vitrine de 472m<sup>2</sup> ouverte sur un autre espace de vente avec vitrine de 54m<sup>2</sup>.

Plusieurs bureaux / pièces de 17m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup> - 20m<sup>2</sup>  
Cave de 135m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir pour modernisé le bâtiment.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES