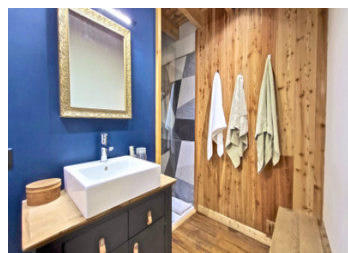
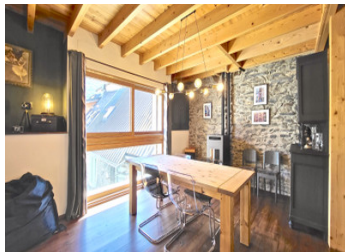


Très belle rénovation d'une maison de ville en pierre avec toit terrasse et grand garage voûté.



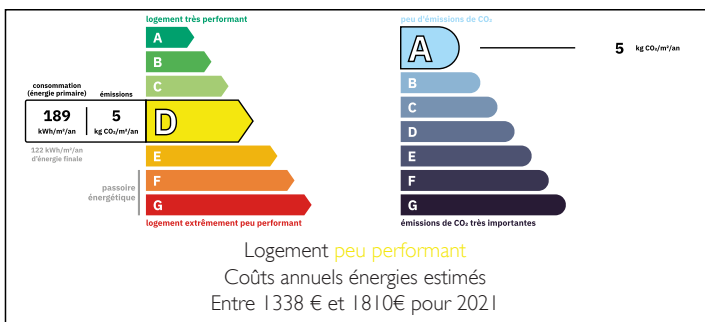
INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

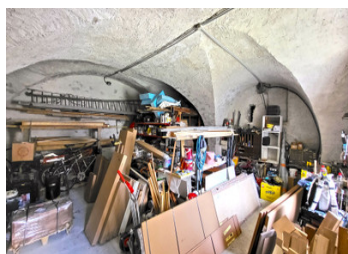
Cette belle maison de ville en pierre a été méticuleusement rénovée depuis son premier achat par les propriétaires actuels. La maison principale offre un espace de vie généreux de 140 m² conçu avec beaucoup de goût. Le rez-de-chaussée de la propriété se compose d'une cave voûtée en pierre (58m²) qui fait actuellement garage et atelier. Cela ferait l'atelier parfait pour un artisan local ou une petite entreprise nécessitant un grand espace de stockage pour l'équipement et les matériaux ou pour hiverner cette précieuse voiture vintage !! De belles propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché. La rénovation a été méticuleusement réalisée et chaque détail a été conçu pour offrir le maximum de confort à la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1346 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès principal à la propriété se fait au premier étage via un escalier sur mesure en acier et en bois qui a été enfermé dans la tour en pierre donnant sur l'extérieur. A ce niveau nous trouvons le hall d'entrée, deux chambres confortables, une salle de bain moderne conçue avec goût et un wc séparé.

Un bel escalier en bois nous mène au deuxième étage où nous entrons dans un vaste espace de vie ouvert et très moderne avec des poutres en bois et des éléments en pierre baigné de lumière naturelle. Les grandes fenêtres assurent une sensation lumineuse et spacieuse à la pièce où chacun des quatre coins est configuré comme suit : une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas avec poêle à granulés, un coin salon et enfin la sortie sur le toit-terrasse avec une vue vers la célèbre route TDF qui monte jusqu'à l'Alpe d'Huez. Cette jolie terrasse sur le toit offre un espace extérieur privé et calme à tout moment de l'année mais surtout en été pour des boissons et des barbecues. Le chauffage est assuré par le poêle à granules avec radiateurs électriques à inertie supplémentaires. Les sols sont en parquet massif.

Depuis le coin salon, un escalier ouvert mène à l'étage supérieur où se trouvent la chambre principale et un espace bureau ouvert, idéal pour ceux qui travaillent à domicile car la propriété est également entièrement connectée au réseau de fibre. Cet étage dispose de son...