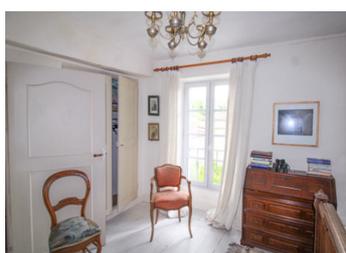


Charmante maison de campagne, 5 chambres, pigeonnier, piscine et dépendances à minutes d'une ville populaire



INFORMATION

Ville:	Mazeray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	260 m ²
Terrain:	9380 m ²

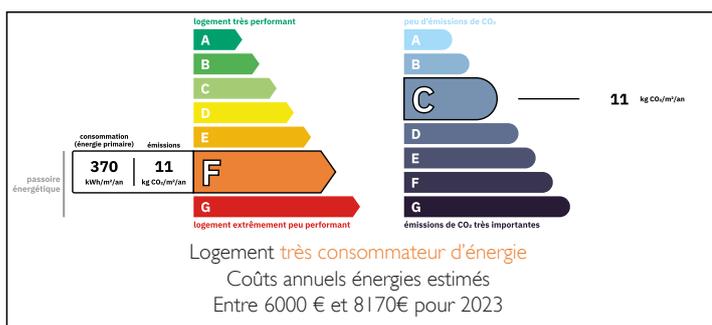


RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne située dans un hameau à quelques minutes de la populaire ville de St Jean D'Angely. Aménagée sur deux étages, elle comprend 5 chambres et offre la possibilité de créer un gîte séparé de 2 chambres. Cette maison en pierre offre une vie confortable pour une utilisation en tant que maison familiale ou chambre d'hôtes avec gîte. Les éléments d'origine abondent (four à pain, poutres apparentes, planchers en bois). Dans le vaste parc, vous trouverez un pigeonnier (classé), un garage, une piscine (chauffée), une salle à manger d'été, une remise partiellement rénovée et des écuries (à rénover). Les jardins sont vastes et bien établis et il y a des champs supplémentaires pour le pâturage si nécessaire.

La maison est raccordée à la fibre optique, a un double vitrage et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plus de détails :

Rez-de-chaussée :

HALL D'ENTRÉE

SALLE D'EAU et WC (4m²)

SALON (46m²)

SALON avec coin cuisine (32m²)

CUISINE / SALLE À MANGER (34m²)

BUANDERIE / CAVE (7m²)

Premier étage :

CHAMBRE à coucher (17m²)

SALLE D'EAU et WC (3m²)

ATELIER / GALERIE / CHAMBRE (29m²)

BIBLIOTHÈQUE/STUDY (15m²)

CHAMBRE (17m²)

CHAMBRE (24m²)

SALLE DE BAIN avec WC et douche (8m²)

CHAMBRE (16m²)

Extérieur :

PISCINE (7 x 3m) chauffée avec filtre à sable

GARAGE (68m²)

PIGIONNIER (classé, anciennement partie du château adjacent)

REMISE (partiellement rénovée)

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>