

Charmante bergerie indépendante en pierre dans un hameau ravissant à 5 minutes de Brantôme en voiture.

EXCLUSIF



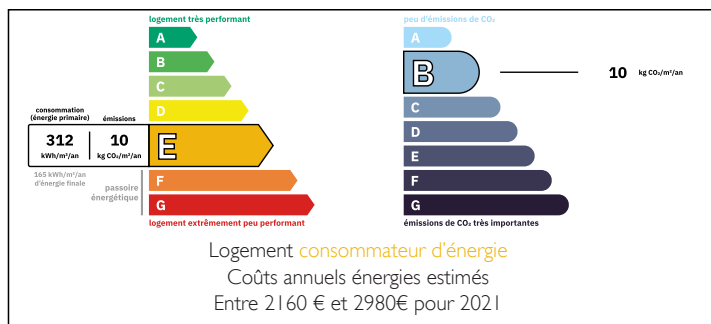
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1649 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante ferme du XVe siècle a été restaurée avec goût, tout en respectant son style. Située dans un hameau à seulement 5 minutes de la belle Brantôme en voiture, dans le Périgord Vert, avec ses commerces, sa rivière et son activité touristique, elle est bien placée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Séjour avec poêle à bois 30,45 m², carrelage orange brûlé et murs en pierres apparentes. Cuisine équipée pratique 13,93 m² avec lave-vaisselle, cuisinière électrique et plans de travail. Cellier et entrée arrière 5,61 m². Petite buanderie : 3,02m². Bureau/étude : 8,88m². Deux chambres au rez-de-chaussée 14,95m² et 13,96m² avec sols en bois. Salle de bain 8,66m² avec toilette. Salle d'eau 4.01 avec douche à l'italienne et toilettes.

A l'étage : Grand dortoir 15,68m² ; petite chambre 5,41m² sous le toit. Isolation du toit. Dépendances : Grange : 51,27m² Piscine : 10m x 5m. Terrasse extérieure : 22,5m² Jardin avec arbres fruitiers : pommiers, pruniers, cerisiers, abricotiers et coings. Potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1303 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES