LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30479ASR13

Prix: 390 000 EUR
honoraires charge vendeur

Limite Aubagne, maison de plein pied à rénover totalement avec garage, combles, dépendances, piscine et forage

INFORMATION

Ville:	La Penne-sur-Huveaune
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1709 m2

RÉSUMÉ

Ce bien présente la rare opportunité d'un vaste terrain de 1700 m2 en secteur urbain proche de toutes commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme étant situé au bout d'un voie sans issue.
La maison de plein pied est composée de 4 pièces : Séjour, salle à manger, buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant
Le bien dispose d'une cheminée dans le séjour et offre une possibilité de doubler sa surface habitable en utilisant son potentiel de surélévation du toit. Le terrain bénéficie d'un forage, d'une large dépendance et d'une large piscine à rénover.
Le bien nécessite une totale rénovation : Toiture, électricité, plomberie et absence de chauffage central.
Un garage attenant et une seconde dépendance pouvant constituer un second garage complètent le bien

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le bien est situé à equi distance entre le centre de La penne sur Huveaune et Aubagne dans le quartier recherché de La clinique de La Casamance.
Proche de toutes commodités, des axes autoroutiers, des transports en commun avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied est le bien idéal pour une famille avec plusieurs crèches et écoles proches.
Enfin les possibilité de randonnées dans les collines environnantes en limite du parc des calanques sont nombreuses et les calanques et plages de Cassis sont à une vingtaine de minutes par l'autoroute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1000 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr